

Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/n Meter)
 - Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe
- Fluchtlinien**
- Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
 - Bautiefe
- Linien Wege**
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufschlüsselungsstraßen sind (Mittellinie)
- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kentlichmachungen

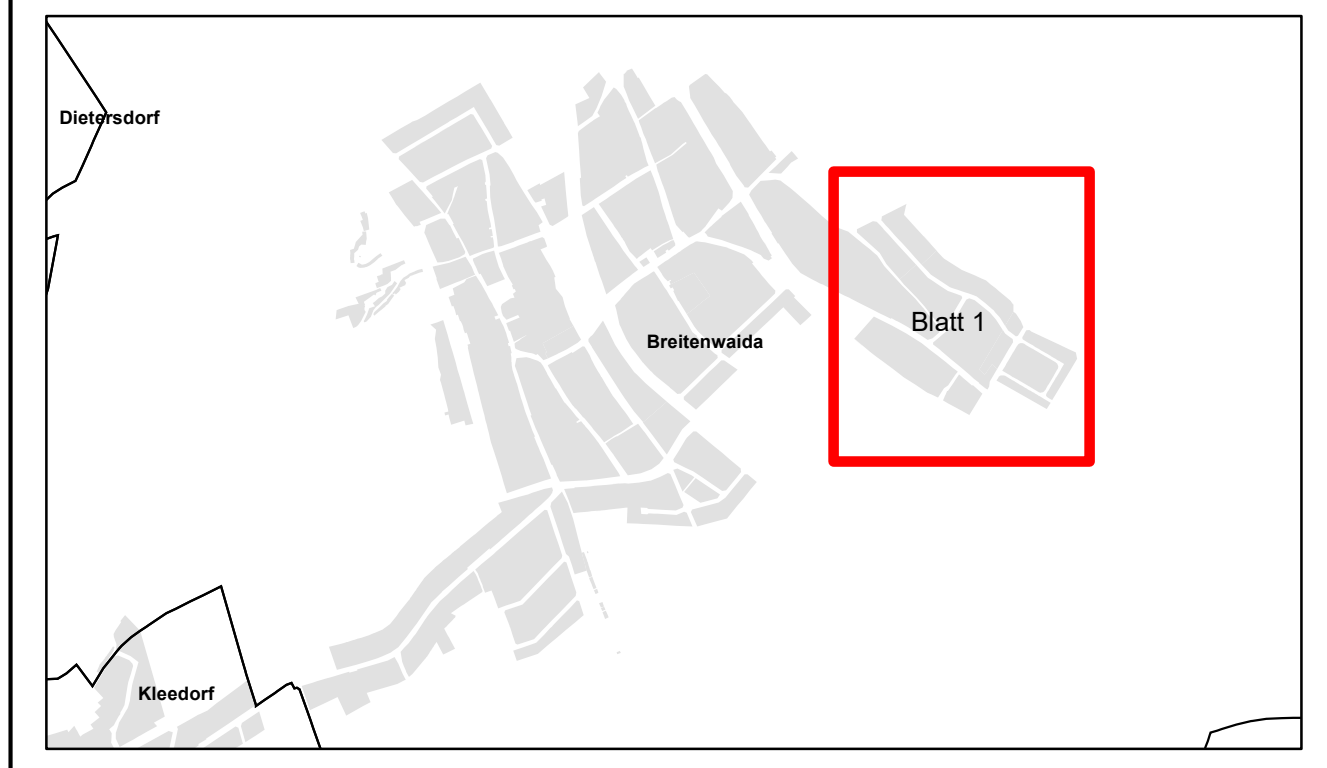
- Bauland**
- Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
- BW mit Zusatz "GFZ≤1": für diese Bereiche ist die Anwendung der Übergangsbestimmung gem. § 53 Abs. 15 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 97/2020 betreffend die zulässige Geschosflächenzahl nicht zulässig. Die Geschosflächenzahl ist auf ≤ 1 beschränkt.
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grünland**
- Land- und Forstwirtschaft
 - erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
 - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
 - Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Grenzen**
- Baulandumgrenzung
 - Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
- Kentlichmachungen**
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - Öffentliche Eisenbahn
 - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

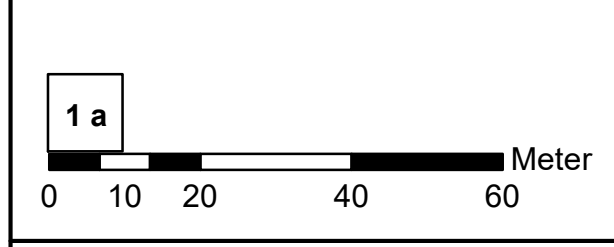
Blatt 1 Änderung 03/2020

Geltungsbereich in der KG Breitenwaida, Bereich Breitenwaida Ost, Hausrucken

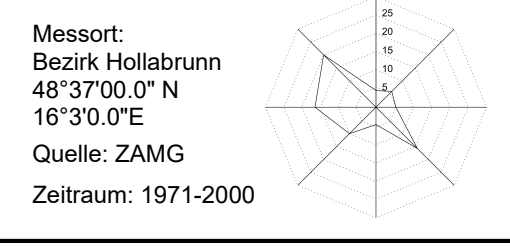
Blattschnittübersicht:



Maßstab 1: 1.000



Windhäufigkeitsdiagramm:



Planverfasser:
 Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 10.12.2020	Planstand: Dezember 2020	Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2019 © BEV 2020	Plankennzeichen: 19-83-02/BBPL-BWH/301-03/2020
--	------------------------------------	--	--

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 12.10.2020 Auflage von 12.10.2020 bis 24.11.2020	Zahl: Datum: 15.12.2020
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 15.12.2020.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
	19-83-02/BBPL-BWH/301-03/2020
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

PLAN-NR.:	STAND:
17-70/TBBPL-Br-02/301-01/2017 - Mappenblatt 1	Rechtskraft: 30.04.2018
19-83-02/BBPL-BWH/301-02/2020 - Mappenblatt 1	Rechtskraft:
19-83-02/BBPL-BWH/301-03/2020 - Mappenblatt 1	Rechtskraft: