

Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
 - Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 - höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/in Meter)
 - Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

- Fluchtlinien**
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 - Baufuchtlinie mit Anbauflicht
- Linien Wege**
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)

- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen

- Bauland**
- BW Wohngebiete
 - BA Agrargebiete
 - XXX ... spezielle Verwendung
 - BS Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

- Verkehrsflächen**
- Vö Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

- Grünland**
- Gif Land- und Forstwirtschaft
 - erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
 - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
 - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.

- Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei Freihalteflächen
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung

- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen

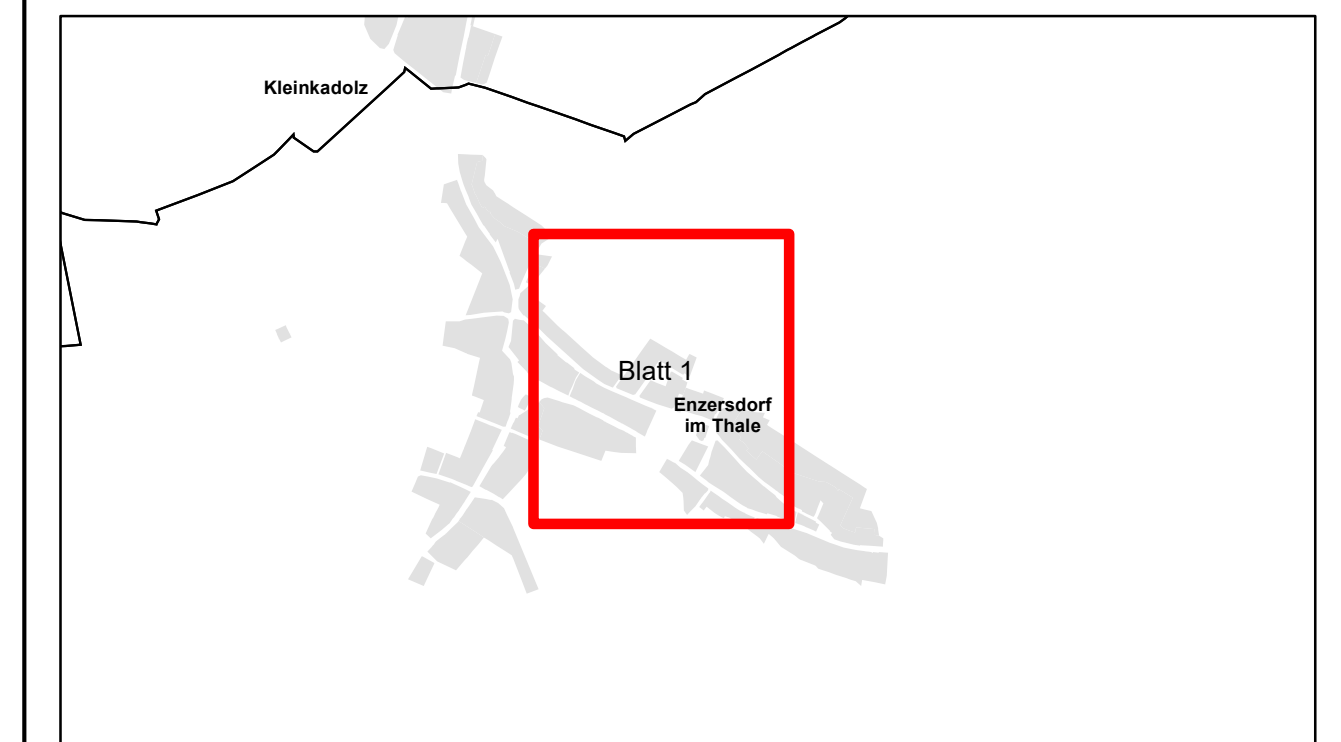
- Grenzen**
- Baulandumgrenzung
 - 677 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

- Kenntlichmachungen**
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - Parkplatz
 - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - Landesstraße B
 - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches

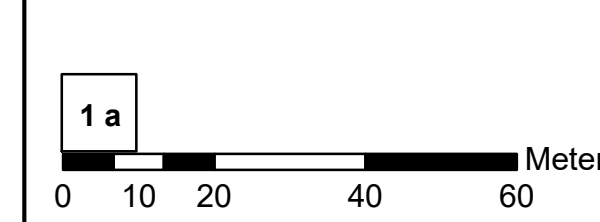
Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Blatt 1
Änderung 02/2020
Geltungsbereich in der KG
Enzersdorf im Thale

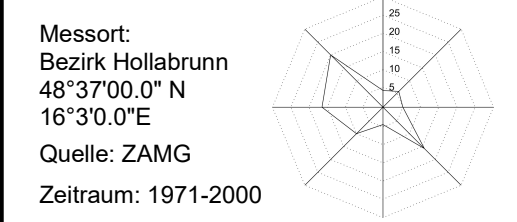
Blattschnittübersicht:



Maßstab 1: 1.000



Windhäufigkeitsdiagramm:



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 29.09.2020	Planstand: September 2020	Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2019 © BEV 2020	Plankennzeichen: 19-83-02/BBPL-ET/301-02/2020
--	-------------------------------------	--	---

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 06.07.2020 Auflage von 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

	19-83-02/BBPL-ET/301-02/2020
Rundsiegel	Unterschrift Datum Zahl

PLAN-NR.:	STAND:
340.22bp-2006 - Mappenblatt 1	Rechtskraft: 2006
19-83-02/BBPL-ET/301-02/2020 - Mappenblatt 1	Rechtskraft: