



PLAN-NR.: 19-26-02/BP/PL/001-01/2019
STAND: Rechtskraft: 12.10.2019
 19-26-02/BP/PL/001-02/2019 Rechtskraft: 04.03.2020
 19-26-02/BP/PL/001-03/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-04/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-05/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-06/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-07/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-08/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-09/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-10/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-11/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-12/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-13/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-14/2020 Rechtskraft: 15.07.2020
 19-26-02/BP/PL/001-15/2020 Rechtskraft: 15.07.2020

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Blatt 7
 Änderung 02/2020
 Geltungsbereich in den KG's
 Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Planverfasser: Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 DI Julia Pechacker

Erstellungsdatum: 29.09.2020
Planstand: September 2020
Plangrundlage: DNM, Stand: Okt. 2019
 © BVP 2020
Plankezeichen: 19-26-02/BP/PL/001-02/2020

Legende Bebauungsplan
Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
 Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen,
 einseitig offen, freie Anordnung)
 höchstzulässige Gebäudehöhe (Baustufenhöhe Meter)

1) gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (BGBl. 71/2018) gilt für
 die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung
 von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die
 offene Bebauungsweise vorzuziehen.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die
 Bebauungsdichte mit "f" festgelegt ist, darf die
 Baustufenhöhe nur bis zu einer Bebauungsdichte von
 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige
 Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die
 niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäude-
 höhe. Bei Festlegung des Grundstücks darf diese höchstzulässige
 Gebäudehöhe handlungsentsprechend dem gegebenen Niveau-
 unterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m" Es darf über die angegebene
 höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein
 J Dach
 J Zuzugsgesetztes Geschöß
 J Dachaufbau
 J Turm
 J Giebelfront

Über die angegebene höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschöß
 mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung
 haustechnischer und gebäudeinfrastruktureller
 Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

begrenzung von Baulandflächen
 unterschiedlicher Bebauungsdichte,
 -weise, -höhe

Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwerts)
 - - - Baufluchtlinie mit Anbauflucht

Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch
 Aufschließungsstraße ist (Mittelstraße)
 Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen
 Verkehrsflächen
 Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen
 Verkehrsflächen
 Anfang und Ende des Ausfahrverbots
 an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

Altortgebiet

Punktformale Hinweise

Pflicht zum Anbau an eine
 seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan
und Kennlichmachungen

Bauland

BW Wohngebiete
 A ... Aufschließungszone
 A1 ... Aufschließungszone
 A2 ... Aufschließungszone

BK Kerngebiete
 H ... Kerngebiet mit Zusatz
 "Handelsrichtung"

BB Betriebsgebiete
BI Industriegebiete
BA Agrargebiete
 A ... Aufschließungszone
 XXX ... spezielle Verwendung
BS Sondergebiete
 XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

VO Öffentliche Verkehrsflächen,
 allfällig mit spezieller Verwendung
 VP Private Verkehrsflächen,
 allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der
 angrenzenden Katastralgemeinden)
 Gemeindegrenze (mit Angabe der
 angrenzenden Gemeinden)
 Bezirksgrenze
 Baulandbegrenzung
 Grundstücksgrenzen mit Angabe
 der Grundstücksnummer

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 06.07.2020 Aufgabe vom 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020.

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			19-26-02/ BP/PL/001- 02/2020

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grund Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Melliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunnschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Reinigungsgebiet
- Verkehrsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone

Grünland

- Gif Land- und Forstwirtschaft
- Gsp Grünland
- Gsp1 Grünland
- Gsp2 Grünland
- Gsp3 Grünland
- Gsp4 Grünland
- Gsp5 Grünland
- Gsp6 Grünland
- Gsp7 Grünland
- Gsp8 Grünland
- Gsp9 Grünland
- Gsp10 Grünland
- Gsp11 Grünland
- Gsp12 Grünland
- Gsp13 Grünland
- Gsp14 Grünland
- Gsp15 Grünland
- Gsp16 Grünland
- Gsp17 Grünland
- Gsp18 Grünland
- Gsp19 Grünland
- Gsp20 Grünland
- Gsp21 Grünland
- Gsp22 Grünland
- Gsp23 Grünland
- Gsp24 Grünland
- Gsp25 Grünland
- Gsp26 Grünland
- Gsp27 Grünland
- Gsp28 Grünland
- Gsp29 Grünland
- Gsp30 Grünland
- Gsp31 Grünland
- Gsp32 Grünland
- Gsp33 Grünland
- Gsp34 Grünland
- Gsp35 Grünland
- Gsp36 Grünland
- Gsp37 Grünland
- Gsp38 Grünland
- Gsp39 Grünland
- Gsp40 Grünland
- Gsp41 Grünland
- Gsp42 Grünland
- Gsp43 Grünland
- Gsp44 Grünland
- Gsp45 Grünland
- Gsp46 Grünland
- Gsp47 Grünland
- Gsp48 Grünland
- Gsp49 Grünland
- Gsp50 Grünland
- Gsp51 Grünland
- Gsp52 Grünland
- Gsp53 Grünland
- Gsp54 Grünland
- Gsp55 Grünland
- Gsp56 Grünland
- Gsp57 Grünland
- Gsp58 Grünland
- Gsp59 Grünland
- Gsp60 Grünland
- Gsp61 Grünland
- Gsp62 Grünland
- Gsp63 Grünland
- Gsp64 Grünland
- Gsp65 Grünland
- Gsp66 Grünland
- Gsp67 Grünland
- Gsp68 Grünland
- Gsp69 Grünland
- Gsp70 Grünland
- Gsp71 Grünland
- Gsp72 Grünland
- Gsp73 Grünland
- Gsp74 Grünland
- Gsp75 Grünland
- Gsp76 Grünland
- Gsp77 Grünland
- Gsp78 Grünland
- Gsp79 Grünland
- Gsp80 Grünland
- Gsp81 Grünland
- Gsp82 Grünland
- Gsp83 Grünland
- Gsp84 Grünland
- Gsp85 Grünland
- Gsp86 Grünland
- Gsp87 Grünland
- Gsp88 Grünland
- Gsp89 Grünland
- Gsp90 Grünland
- Gsp91 Grünland
- Gsp92 Grünland
- Gsp93 Grünland
- Gsp94 Grünland
- Gsp95 Grünland
- Gsp96 Grünland
- Gsp97 Grünland
- Gsp98 Grünland
- Gsp99 Grünland
- Gsp100 Grünland