



PLAN-NR.:	STAND:
19-26-02BBPL/01-01/2019 -Mappenblätter: 4, 7	Rechtskraft: 12-10-2019
19-26-02BBPL/01-02/2019 -Mappenblätter: 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04-03-2020
19-43-02BBPL/01-01/2020 -Mappenblätter: 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 15-07-2020
19-43-02BBPL/01-02/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02-12-2020
21-05-BBPL/HL/30-01/2022 - alle Mappenblätter	Rechtskraft:
21-05-BBPL/HL/30-02/01/2022 -Mappenblatt: 5, 6	Rechtskraft:
19-43-02BBPL/HL/30-02/02/2020 -Mappenblatt: 14	Rechtskraft:

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 01/2022

##### Blatt 14

Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00" N  
16°33'00" E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Erstellungsdatum:** 20.06.2022

**Planstand:** Juni 2022

**Plangrundlage:** DkM Stand: Okt. 2021  
0.8EV 2021

**Plankezeichen:** 21-05/BBPL/HL/30-01/02/2022

### Legende Bebauungsplan

#### Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschossflächenzahl  
Bauweise (offen, getupelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
Sticht zulässige Gebäudehöhe (Baustufen Meter)

<sup>1)</sup> gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (LGBI 7/2018) gilt für die festgelegte Bauweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bauweise vor.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Gebäudehöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan als höchstzulässige Gebäudehöhe zwei arabische Zahlen ausgewiesen sind, gilt die niedrigere arabische Zahl grundsätzlich als höchstzulässige Gebäudehöhe. Bei Abhängigkeit des Grundstücks darf diese höchstzulässige Gebäudehöhe handlungsentsprechend dem gegebenen Niveauunterschied bis zur höheren arabischen Zahl überschritten werden.

Gebäudehöhe mit "m": Es darf über die angegebene Höchstzulässige Gebäudehöhe nicht hinausgebaut werden, kein Dach  
Zunächstgeordnetes Geschoss  
Dachaufbau  
Turn  
Gebälldfront

Über die angegebene Höchstzulässige Gebäudehöhe darf ein Geschoss mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage vom 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG Datum:</b>
	Rundsiegel
	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel	Unterschrift
	Datum
	Zahl

**21-05/  
BBPL/HL/30-01/2022**

- #### Fluchtlinien
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwinds)
  - Baufuchtlinie mit Anbauflicht
- #### Linien Wege
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
  - Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
  - Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
  - Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
  - Anfang und Ende des Einfriedungsverbotes an der Straßenfluchtlinie
- #### Zonen, und Gebiete
- Altortgebiet
- #### Punktförmige Hinweise
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- #### Flächige Hinweise
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

- ### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen
- #### Bauland
- BW** Wohngebiete
    - A ... Aufschließungszone
    - A1 ... Aufschließungszone
    - A2 ... Aufschließungszone
  - BK** Kerngebiete
    - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
  - BB** Betriebsgebiete
  - BI** Industriegebiete
  - BA** Agrargebiete
    - A ... Aufschließungszone
    - XXX ... spezielle Verwendung
    - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
  - BS** Sondergebiete
    - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- #### Verkehrsflächen
- VO** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
  - VP** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- #### Grenzen
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
  - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
  - Bezirksgrenze
  - Baulandsgrenze
  - Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

- #### Grünland
- Gif** Land- und Forstwirtschaft
  - Geb** erhaltenes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
  - o.W.** ... Wohnnutzung ist unzulässig
  - k.E.** ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung des erhaltenen Gebäudes im Grünland (Geb) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschossfläche
  - \*** Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
  - algemeiner Hinweis:** Im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "alten" erhaltenen Gebäude im Grünland auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- #### Kennlichmachungen
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
  - Wald, auf anderen Widmungsflächen
  - Funk-, Sendestation
  - Wasserbehälter
  - Hochbehälter
  - Pumpwerk
  - Parkplatz
  - Tankstelle
  - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
  - Örtliche Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
  - Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
  - Kläranlage
  - Öffentliche Eisenbahn
  - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
  - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
  - Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
  - Baulichkeit unter Denkmalschutz
  - Meliorationsgebiet
  - Schießplatz
  - Steinbruch
  - Sand-, Kies- oder Schottergrube
  - Lehm- oder Tongrube
  - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
  - Bodendenkmal
  - Brunnenschutzgebiet
  - Quellschutzgebiet
  - Retentionsgebiet
  - Verdachtsflächen
  - Bergbaugebiet
  - Zentrumszone
  - Überflutungsgebiet HD 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche
  - HD 100
  - HD 100
  - Windkraftanlagen