



<b>PLAN-NR.:</b> 19-26-02BBPL/001-02/2019 -Mappenblätter: 4, 7 19-26-02BBPL/001-02/2019 -Mappenblätter: 4, 5, 7, 11 19-26-02BBPL/001-02/2020 -Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11 21-05-02BBPL/HL/301-01/2022 -Mappenblätter: 5, 6 19-26-02BBPL/HL/302-02/2020 -Mappenblätter: 14	<b>STAND:</b> Rechtskraft: 12.10.2019 Rechtskraft: 04.03.2020 Rechtskraft: 15.07.2020 Rechtskraft: 02.12.2020 Rechtskraft: Rechtskraft: Rechtskraft:
--	---

**Hinweis zur Planerstellung:**  
Die Verordnungen mit der Zahl 19-26-02BBPL/HL/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 14) und 21-05-02BBPL/HL/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 5, 6) sind in der Planerstellung mit der Zahl 21-05-02BBPL/HL/301-01/2022 dargestellt.

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 01/2022 Blatt 3 Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttnerbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00" N  
16°33'00" E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:**  
Knollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax: DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Planstand:** Juni 2022

**Plangrundlage:** DNM, Stand: Okt. 2021  
© BEV 2021

**Plankezeichnungen:** 21-05-02BBPL/HL/301-01/2022

### Legende Bauungsplan Bauungsbestimmungen

**1.1.1** Bauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächenzahl  
Bauungsfläche (offen, gegliedert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/Meter)

**1.1.2** In jenen Bereichen, für welche im Bauungsplan die Bauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächenzahl festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

**1.1.3** In jenen Bereichen, für welche im Bauungsplan die Bauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächenzahl festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

**1.1.4** In jenen Bereichen, für welche im Bauungsplan die Bauungsfläche in Prozent bzw. Geschossflächenzahl festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESMAGISTRATUR</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_

**BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER**

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
------------	--------------	-------	------

**21-05/  
BBPL/HL/301-  
01/2022**

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

**Bauland**

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete

**Verkehrsflächen**

- VO** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- VP** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Gd** Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gp** Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Gz** Bezirksgrenze
- Gw** Baulandungrenzung
- Gt** Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

**Grünland**

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Gh** erhaltenswertes Grünland
- Gk** o. Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- Gm** k. E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten
- Gn** \* Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten
- Go** allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040
- Gp** Grünland
- Gq** Grünland
- Gr** Grünland
- Gs** Grünland
- Gt** Grünland
- Gv** Grünland
- Gw** Grünland
- Gx** Grünland
- Gy** Grünland
- Gz** Grünland
- G0** Grünland
- G1** Grünland
- G2** Grünland
- G3** Grünland
- G4** Grünland
- G5** Grünland
- G6** Grünland
- G7** Grünland
- G8** Grünland
- G9** Grünland
- G10** Grünland
- G11** Grünland
- G12** Grünland
- G13** Grünland
- G14** Grünland
- G15** Grünland
- G16** Grünland
- G17** Grünland
- G18** Grünland
- G19** Grünland
- G20** Grünland

**Kennlichmachungen**

- W** Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- W1** Wald, auf anderem Widmungsflächen
- W2** Funk-, Sendestation
- W3** Wasserbehälter
- W4** Hochbehälter
- W5** Pumpwerk
- W6** Tankstelle
- W7** Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- W8** Öffentliche Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- W9** Unterirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- W10** Elektrizitätswerk, Wasserkraftwerk, Fernheizwerk
- W11** Kieranlage
- W12** Öffentliche Eisenbahn
- W13** Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- W14** Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- W15** Bundesstraßenstraße mit Nummerbezeichnung
- W16** Baulichkeit unter Denkmalschutz
- W17** Meliorationsgebiet
- W18** Schießplatz
- W19** Steinbruch
- W20** Sand-, Kies- oder Schottergrube
- W21** Lehm- oder Tongrube
- W22** Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des milieugeschützten Bereiches
- W23** Bodendenkmal
- W24** Brunnen Schutzgebiet
- W25** Quellenschutzgebiet
- W26** Retentionsgebiet
- W27** Verdachtsflächen
- W28** Bergbaugelände
- W29** Zentrumzone
- W30** Oberflächennutzungsplan HD 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau)-rot schraffierte Fläche
- W31** Windkraftanlagen