



PLAN-NR.: 19-26-02BBPL/201-01/2019
-Mappenblätter: 4, 7
Rechtskraft: 12-10-2019

STAND: 19-26-02BBPL/201-02/2019
-Mappenblätter: 4, 5, 7, 11
Rechtskraft: 04-03-2020

19-83-02BBPL/HL/301-02/2020
-Mappenblätter: 1, 4, 5, 6, 7, 11
Rechtskraft: 02-12-2020

21-05-BBPL/HL/301-01/2022
-Mappenblätter: 5, 6
Rechtskraft: 15-07-2022

19-83-02BBPL/HL/302-01/2022
-Mappenblätter: 5, 6
Rechtskraft: 15-07-2022

19-83-02BBPL/HL/302-02/2022
-Mappenblätter: 14
Rechtskraft: 15-07-2022

Hinweis zur Planänderung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02BBPL/HL/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 14) und 21-05-BBPL/HL/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 5, 6) sind in der Planänderung mit der Zahl 21-05-BBPL/HL/301-01/2022 dargestellt.

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 01/2022

Blatt 4

Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttnerbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Massort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax: DW 15
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022
Planstand: Juni 2022
Plangrundlage: DKM, Statut, ÖM, 2011
© BEV 2021
Plankennzeichen: 21-05-BBPL/HL/301-01/2022

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschossflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gegliedert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
sticht zulässige Gebäudehöhe (Baukassenhöhe in Meter)

1) gemäß § 53 Abs. 12 NO ROG 2014 (LGBI 7/2016) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vorrangig.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "LII" festgelegt ist, darf die Baukassenhöhe nur bis zu einer Gebäudehöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Gebäudehöhe mit "II" festgelegt ist, darf die Gebäudehöhe nur bis zu einer Gebäudehöhe von 12,00 m ausgenutzt werden.

Gebäudehöhe mit "II": Es darf über die angegebene Gebäudehöhe hinausgebaut werden, wenn
J Dach
J Zuzugestrichenes Geschöß
J Dachaufbau
J Turm
J Giebelfront.
Über die angegebene Gebäudehöhe darf ein Geschöß mit einer maximalen Höhe von 2 Metern zur Unterbringung haustechnischer und gebäudestruktureller Anlagen sowie Beschattungselemente errichtet werden.

■ Begrenzung von Bauflächen, unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

—+— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwinds)
—+— Baufluchtlinie mit Anbauflucht

Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
— Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
— Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
— Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
— Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen und Gebiete

○ Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

— Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

--- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Aufgabe von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum: Rundsiegel Bürgermeister
Die Planänderung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel	Unterschrift
	Datum
	Zahl

21-05-
BBPL/HL/301-
01/2022

Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen

Bauland

- BW Wohngebiete
- BA Aufschließungszone A1, Aufschließungszone A2
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BA Aufschließungszone
- BS Sondergebiete

Verkehrsflächen

- VO Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- VP Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksamts- und Bezirksgrenze
- Bauänderungsgrenze
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

Grünland

- Gif Land- und Forstwirtschaft
- Geh erhaltenswertes Grünland
- Gho erhaltenswertes Grünland, Nennnummern analog zur Geb-Liste
- Ggu Grünland
- Gke Kellergassen
- Gg Gärtnerweien
- Gsp Sportstätten
- Gsp Spielplätze
- G+1 Friedhöfe
- G+2 Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- G+3 Parkanlagen
- Gd Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Go Odland/Oldfläche
- Gwka Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderem Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öffentliche Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrisches Netz, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- Baufläche unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenstubegebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdrachtsflächen
- Bergbaugelände
- Zentrumzone
- Oberflächengebiet HO 100 inkl. Darstellung des Gefahrenzone (Flussbau)-rot schraffierte Fläche