



<b>PLAN-NR.:</b>	<b>STAND:</b>
19-26-02/BBPL/001-01/2019 -Mappenblätter 4, 7	Rechtskraft: 12.10.2019
19-26/BBPL/001-02/2019 -Mappenblätter 3, 4, 5, 7, 11	Rechtskraft: 04.03.2020
19-26/BBPL/001-03/2020 -Mappenblätter 6, 11	Rechtskraft: 15.07.2020
19-26-02/BBPL-HL/001-02/2020 -Mappenblätter 1, 4, 5, 6, 7, 11	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05/BBPL-HL/301-01/2022 -Mappenblätter 5, 6	Rechtskraft: - alle Mappenblätter
21-05/BBPL-HL/302-01/2022 -Mappenblätter 5, 6	Rechtskraft: - alle Mappenblätter
19-26-02/BBPL-HL/302-02/2020 -Mappenblätter 14	Rechtskraft: - alle Mappenblätter

**Hinweis zur Planerstellung:**  
Die Verordnungen mit der Zahl 19-26-02/BBPL-HL/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 14) und 21-05/BBPL-HL/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 5, 6) sind in der Planerstellung mit der Zahl 21-05/BBPL-HL/301-01/2022 dargestellt.

**Legende Bebauungsplan**  
**Bebauungsbestimmungen**

○ 1:1  
○ 1:2  
○ 1:3  
○ 1:4  
○ 1:5  
○ 1:6  
○ 1:7  
○ 1:8  
○ 1:9  
○ 1:10  
○ 1:11  
○ 1:12  
○ 1:13  
○ 1:14  
○ 1:15  
○ 1:16  
○ 1:17  
○ 1:18  
○ 1:19  
○ 1:20

**Fluchtlinien**

- Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
- Baufluchtlinie mit Anbauflucht

**Linien Wege**

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Anfang und Ende des Einfriedungsverbots an der Straßenfluchtlinie

**Zonen, und Gebiete**

- Altortgebiet

**Punktförmige Hinweise**

- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

**Flächige Hinweise**

- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

**Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen**

**Bauland**

- BW** Wohngebiete
- A1** Aufschließungszone
- A2** Aufschließungszone
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete

**Verkehrsflächen**

- VO** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- VP** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Katastralgrenzen (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandengrenzen
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

**Teilbebauungsplan**  
**Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Änderung 01/2022**  
**Blatt 6**  
Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
48°37'00" N  
16°33'00" E  
Quelle: ZAMG  
Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax: DW 15  
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

<b>Erstellungsdatum:</b> 20.06.2022	<b>Planstand:</b> Juni 2022	<b>Plangrundlage:</b> DKM, Stand: Okt. 2021 © BEV 2021	<b>Planzeichen:</b> 21-05/BBPL-HL/301-01/2022
--	--------------------------------	--	--

**Verordnungs- und Erlassungshinweise**

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESMAGISTRAT</b>	<b>KUNDMACHUNG</b>
	Datum: Rundsiegel Bürgermeister
Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel	Unterschrift
Datum	Zahl

**Kennlichmachungen**

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderem Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Tankstelle
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Elektrische Freileitung, Oberleitungsleitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrische Freileitung, Unterleitungsleitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kärntner
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesstraßenstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellenschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone
- Oberflächennutzungsgebiet HD 100 inkl. Darstellung des Gefahrenzone (Flussbau) - rot schraffierte Fläche
- HD 100
- HD 100