

Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschosflächenzahl
Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/in Meter)
 - Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe
- Fluchtlinien**
- Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwichts)
 - Bautiefe
- Linien Wege**
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufschlüsselungsstraßen sind (Mittellinie)
- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kentlichmachungen

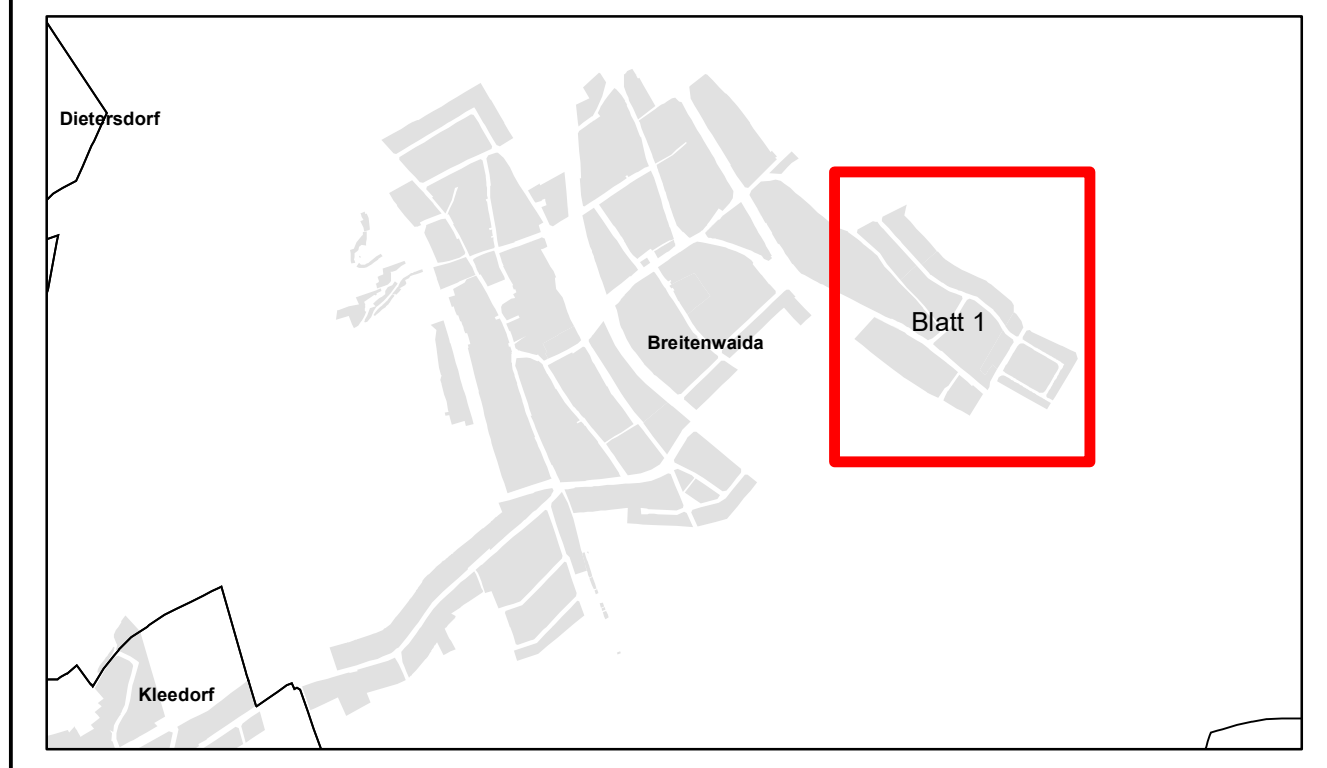
- Bauland**
- BW Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
- BW mit Zusatz "GFZ1": für diese Bereiche ist die Anwendung der Übergangsbestimmung gem. § 53 Abs. 15 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 97/2020 betreffend die zulässige Geschosflächenzahl nicht zulässig. Die Geschosflächenzahl ist auf ≤ 1 beschränkt.
- Verkehrsflächen**
- V6 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grünland**
- Gif Land- und Forstwirtschaft
 - erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
 - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Grenzen**
- Gwf Wasserflächen
 - Ggw Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Kentlichmachungen**
- Baulandumgrenzung
 - Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer
 - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - Öffentliche Eisenbahn
 - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

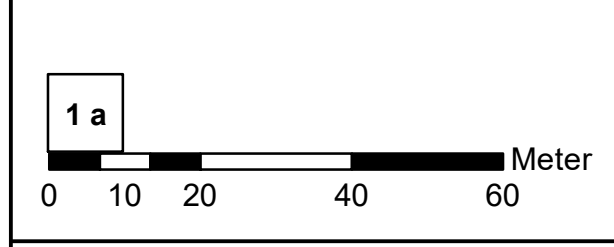
Änderung 01/2022 Blatt 1

Geltungsbereich in der KG Breitenwaida, Bereich Breitenwaida Ost, Hausrucken

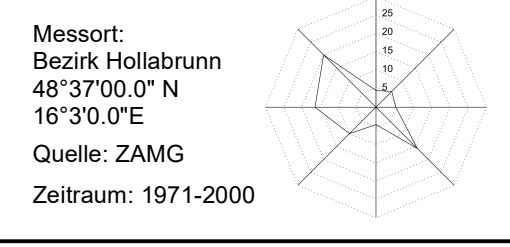
Blattschnittübersicht:



Maßstab 1: 1.000



Windhäufigkeitsdiagramm:



	Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at	Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid DI Julia Pechhacker	
	Erstellungsdatum: 17.06.2022	Planstand: Juni 2022	Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2021 © BEV 2021

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
	21-05/ BBPL-BWH/301- 01/2022
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

PLAN-NR.:	STAND:
17-70/TBBPL-Br-02/301-01/2017 -Mappenblatt-1	Rechtskraft: 30.04.2018
19-83-02/BBPL-BWH/301-02/2020 -Mappenblatt-1	Rechtskraft: 02.12.2020
19-83-02/BBPL-BWH/301-03/2020 -Mappenblatt-1	Rechtskraft: 06.01.2021
21-05/BBPL-BWH/301-01/2022 -Mappenblatt 1	Rechtskraft: