

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schräpfgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schräpfgasse und Mairstrasse.

BW-A1 (KG Breitenwaida)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

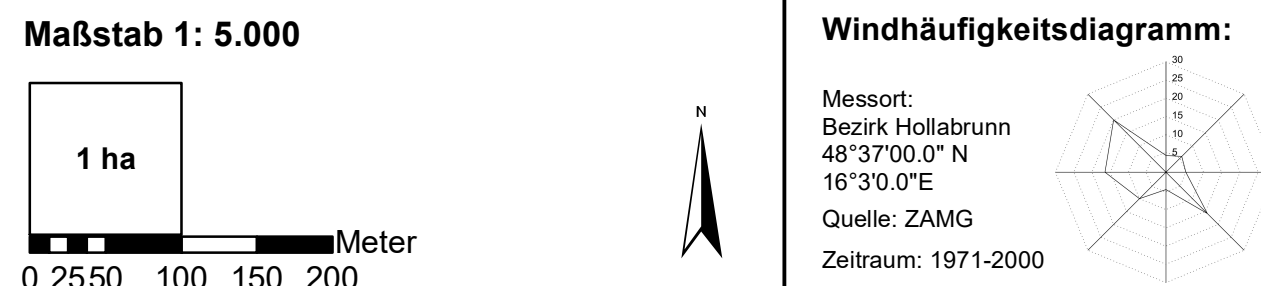
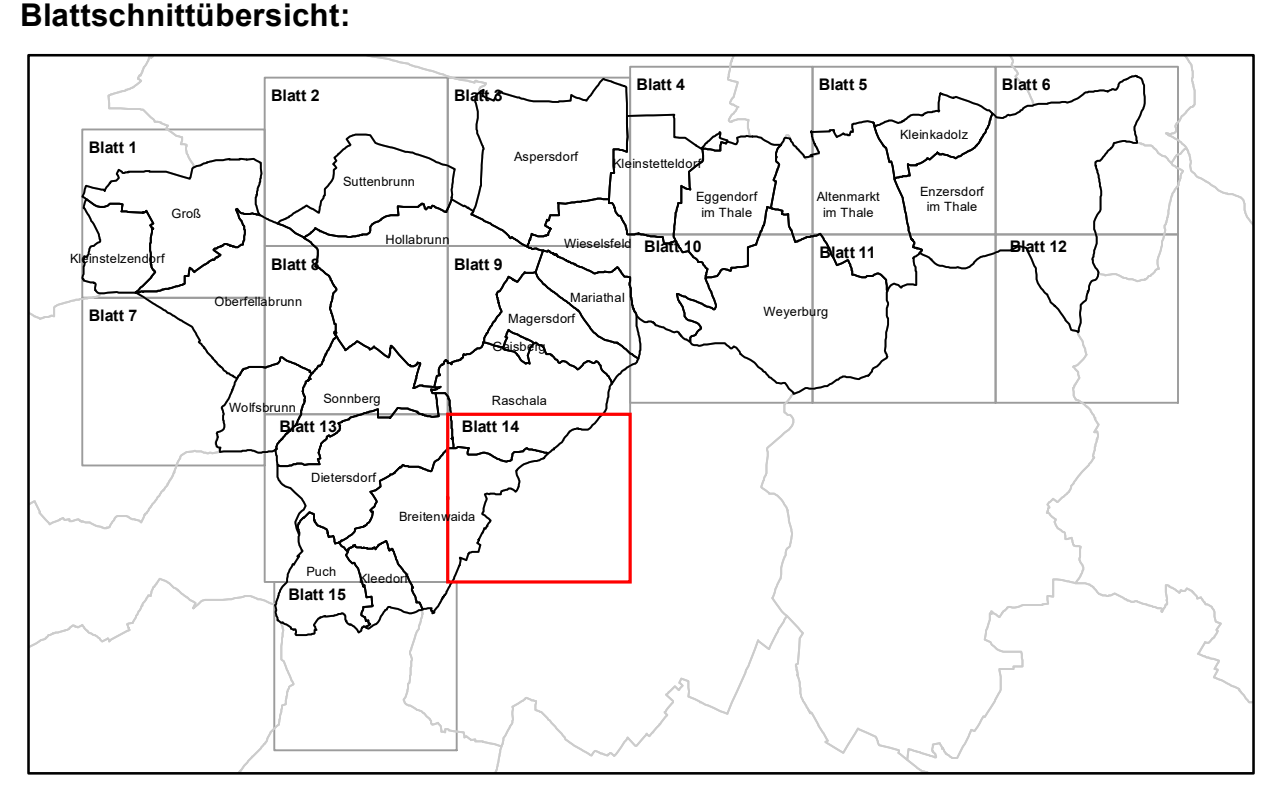
BW-A2 (KG Breitenwaida)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausacker (Zahl. 17/07/BBK, Bz. 02/30-01/01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsantrag, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.
Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020, Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BW-A5 (KG Hollabrunn, Mislbacher Straße)
- Einlegung der Grundstückeigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplanes eines Zwillingens für Vermessungswesen
- Sicherstellung der Errichtung allfälliger notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
Änderung 01/2022
Blatt 14**
Breitenwaida, Dietersdorf, Raschala



Planverfasser:
Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022
Planstand: Juni 2022
Plangrundlage: DKM, Stand: Okt. 2021
© BEV 2021
Plankennzeichen: 21-05/FLWP/301-01/2022

PLAN-NR.:	STAND:
19-26/FLWP/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15	Rechtskraft: 16.02.2020
19-83-02/FLWP/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14	Rechtskraft: 02.12.2020
21-05/FLWP/301-01/2022 - Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15	Rechtskraft:
21-05/FLWP/302-01/2022 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:
19-83-02/FLWP/302-02/2020 - Mappenblätter 9	Rechtskraft:

Hinweis zur Plandarstellung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Plandarstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Auflage von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl
	21-05/ FLWP/301- 01/2022

Legende

Bauland

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete

Verkehrsflächen

- Vo** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Gg** Grüngebiet, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gw** Wasserflächen
- Gf** Freizeiteflächen

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandzugrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksummer

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk

Materialgewinnungsläten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt

- A** ... Aufschließungszone
- AX** ... Aufschließungszone
- Ok** Kellergassen
- Gp** Gärtnereien
- Gsp** Sportstätten
- Gsp** ... Angabe der Sportart
- Gsp** Spielplätze
- G+** Friedhöfe
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiertyp und Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Parkanlagen
- Gd** Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Lagerplätze
- Go** Odland/Okofache
- Gka** Windkraftanlagen

Parkplätze

- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des geschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Verteidigungsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugelände
- Zentrumszone
- Übersichtsgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefährdung (Flussbau) rot schraffierte Fläche