

Freigabebedingungen

BWA (KG Hollabrunn, Schimplgasse)
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Marktstraße.

BWA-1 (KG Breitenwaid)
 - Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

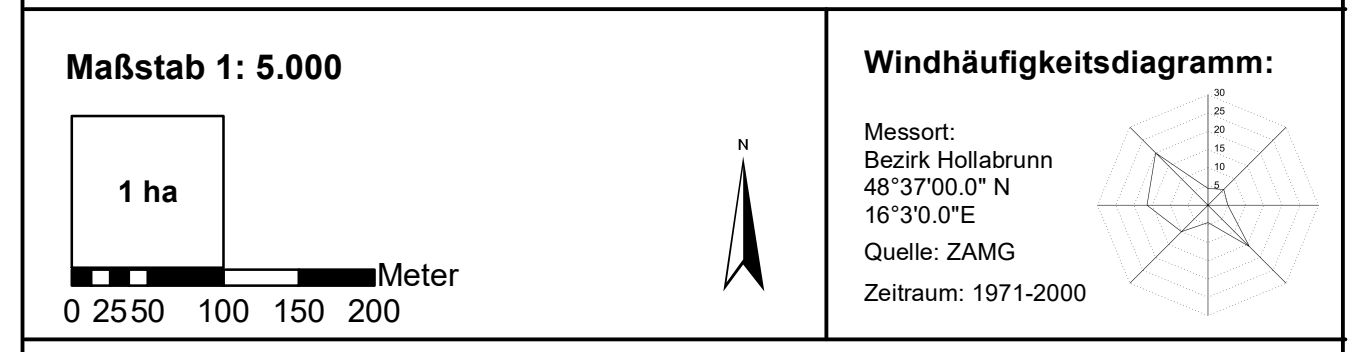
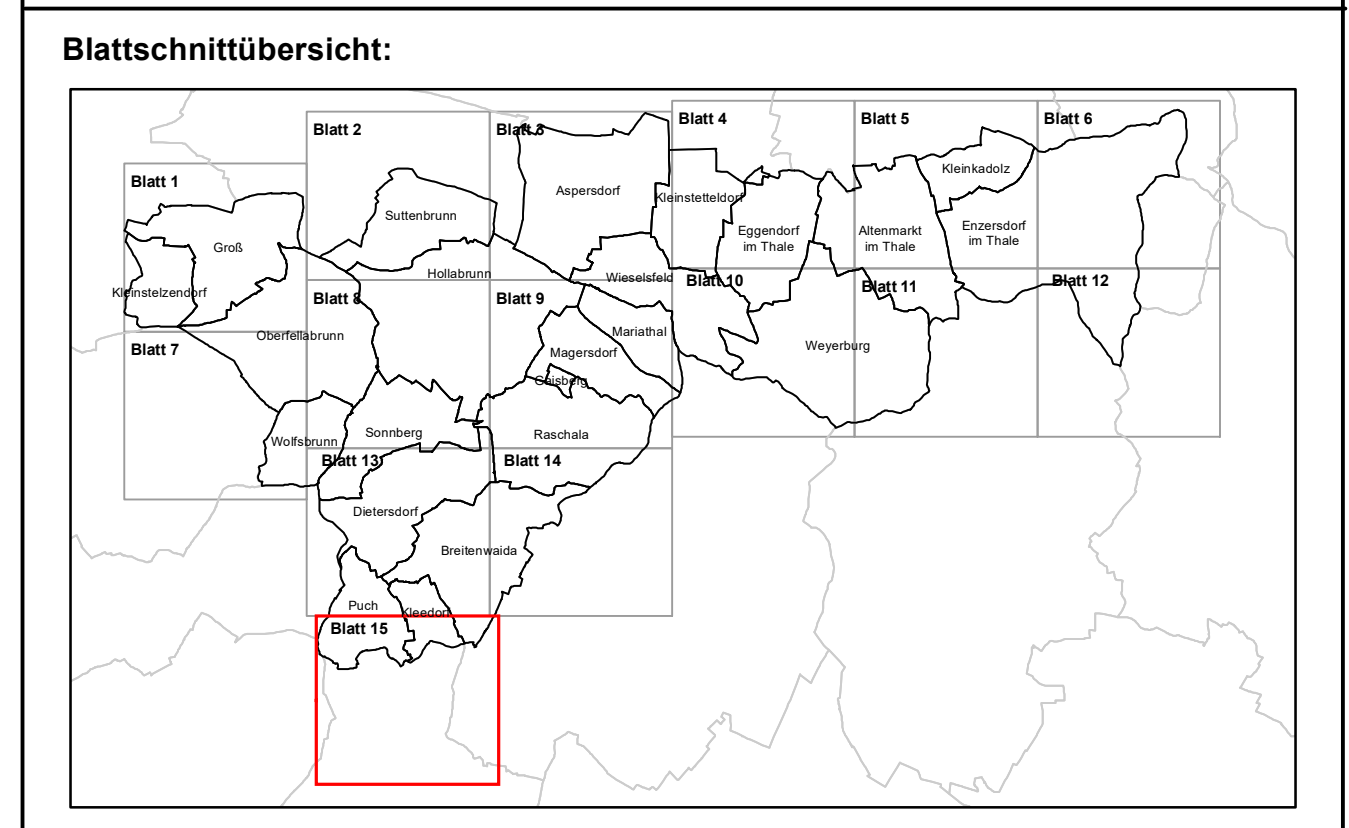
BWA-2 (KG Breitenwaid)
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hauswiesen (Zahl: 17/07/BBP, Bz 02/30-01/2017)

BWA-3 (KG Hollabrunn)
 - ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.
 - Freigabe der Aufschließungszone BWA-3 (KG Hollabrunn)
 - Verordnungsbeschluss in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
 - Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BWA-5 (KG Hollabrunn, Mistelbacher Straße)
 - Einigung der Grundstückseigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplans eines Zwillingenreue 19
 - Vermessungswesen
 - Sicherstellung der Errichtung allfälliger notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

**Örtliches Raumordnungsprogramm
 Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
 Änderung 01/2022
 Blatt 15
 Breitenwaid, Kleedorf, Puch**



Planverfasser: Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022
Planstand: Juni 2022
Plangrundlage: DKM Stand: Okt. 2021
 © BEV 2021
Plankennzeichen: 21-05/FLWP/301-01/2022

PLAN-NR.: 19-26/FLWP/301-02/2019
 - Mappenblätter 3, 6, 9, 13, 15
 Rechtskraft: 16.02.2020

19-83-02/FLWP/301-02/2020
 - Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14
 Rechtskraft: 02.12.2020

21-05/FLWP/301-01/2022
 - Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 15
 Rechtskraft:

21-05/FLWP/302-01/2022
 - Mappenblätter 9
 Rechtskraft:

19-83-02/FLWP/302-02/2020
 - Mappenblätter 9
 Rechtskraft:

Hinweis zur Plandarstellung:
 Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Plandarstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Aufgabe von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____.	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum	Zahl

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- AX ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- GeB ...
- GeW ...
- k.E. ...
- ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "natursensiblen Gebiete im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gsp Grüngebiet, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfsw Freizeitalflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

Verkehrsflächen

- Gmg (G5) Materialgewinnungsländern mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Oke Kellergassen
- Gp Gärtnereien
- Gsp Sportstätten
- XXX ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- Gf Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiergüt und Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Lagerplätze
- Go Odland/Okofache
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gaka Windkraftanlagen

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandbegrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk- Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone
- Übersichtsgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefährdungszone (Flussbau) rot schraffierte Fläche
- hq 100