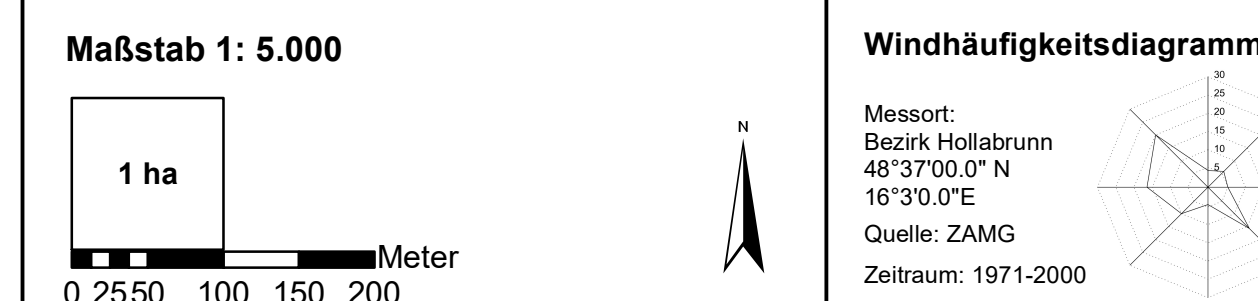
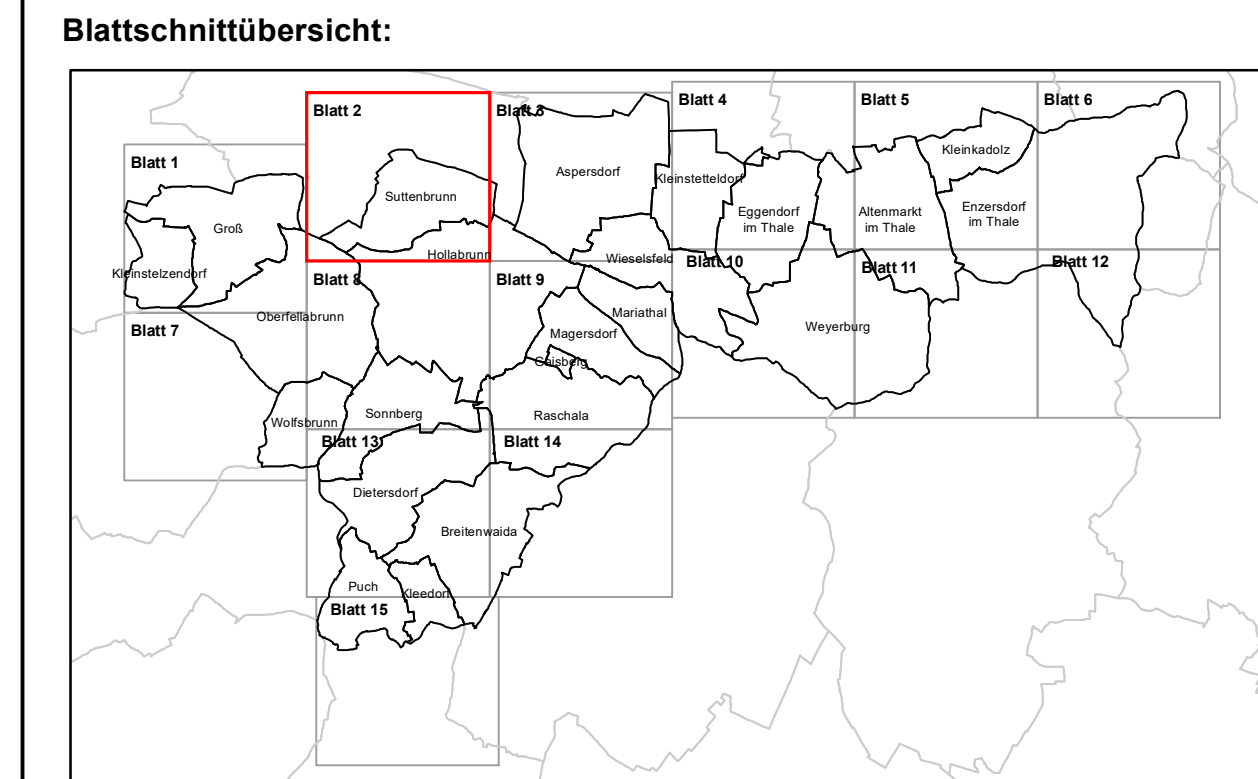


Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 01/2022 Blatt 2

Hollabrunn, Oberfellabrunn, Suttenubrunn



Planverfasser:
Krollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Julia Pechhacker

Erstellungsdatum: 20.06.2022
Planstand: Juni 2022
Plangrundlage: DkM, Stand: Okt. 2021 © BEV 2021
Plankezeichen: 21-05/FLWP/301-01/2022

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schimplgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schimplgasse und Marchtauberg.

BW-A1 (KG Breitenwäld)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwäld)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausacker (Zahl. 17/01/BBK, Bz. 02/30-1-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.

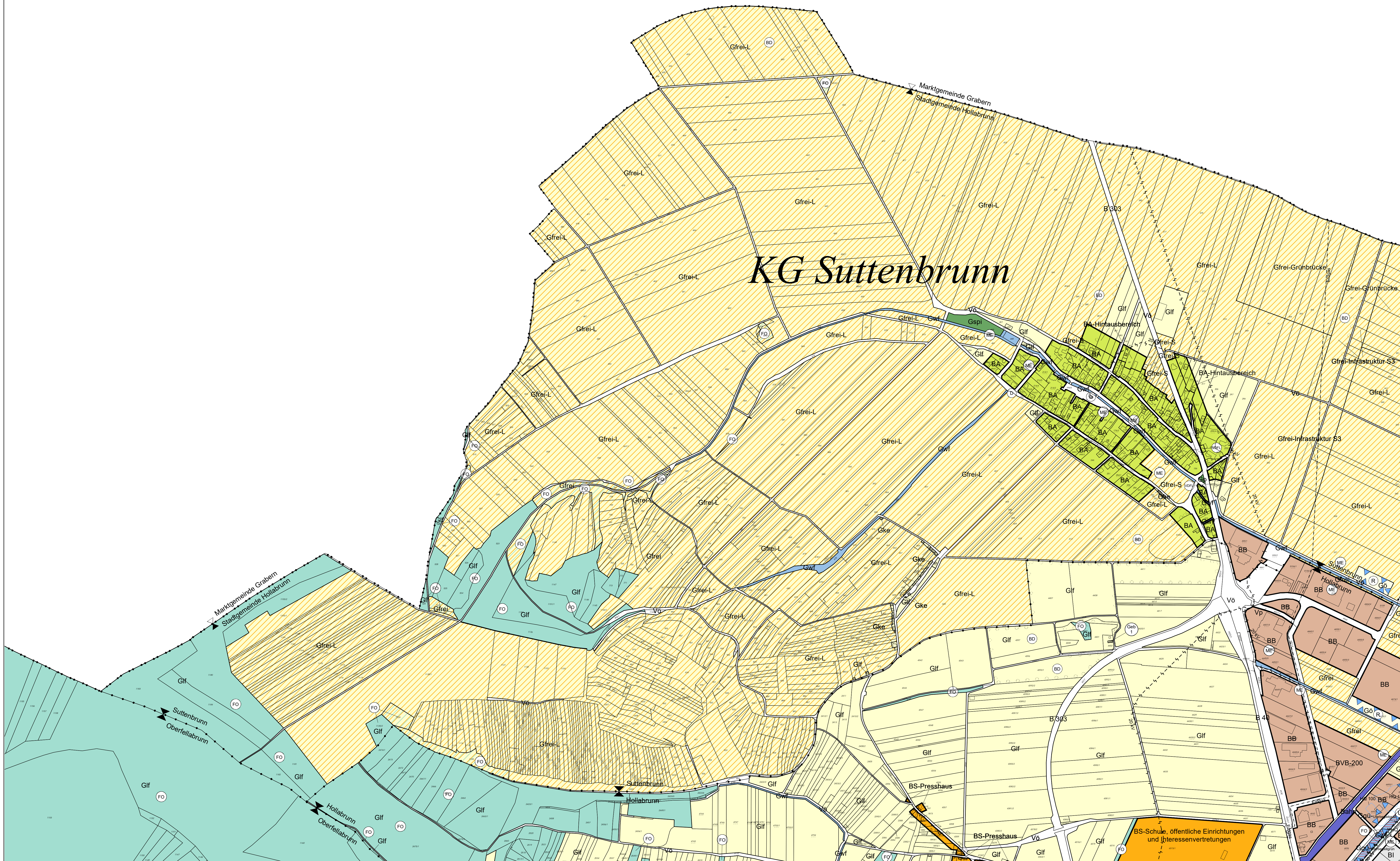
Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020
Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020

BW-A5 (KG Hollabrunn, Mistelbacher Straße)
- Eintrag der Grundstückeigentümer auf eine Neuordnung der Grundstücke und Vorlage eines entsprechenden Teilungsplans eines Zwingersneues für Vermessungswesen
- Sicherstellung der Errichtung allfälliger notwendiger Lärmschutzmaßnahmen

PLAN-NR.:	STAND:	Rechtskraft:
19-26/FLWP/301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15		16.02.2020
19-83-02/FLWP/301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14		02.12.2020
21-05/FLWP/301-01/2022 - Mappenblätter 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15		
21-05/FLWP/302-01/2022 - Mappenblätter 9		
19-83-02/FLWP/302-02/2020 - Mappenblätter 9		

Hinweis zur Plandarstellung:
Die Verordnungen mit der Zahl 19-83-02/FLWP/302-02/2020 (Änderung 02/2020 - Nachtragsbeschluss, Mappenblatt 9) und 21-05/FLWP/302-01/2022 (Änderung 01/2022, AP 40, Mappenblatt 9) werden in der Plandarstellung mit der Zahl 21-05/FLWP/301-01/2022 dargestellt.

Verordnungs- und Erlassungshinweise	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 04.04.2022 Aufgabe von 04.04.2022 bis 16.05.2022	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom _____	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum
	21-05/FLWP/301-01/2022



Legende

Bauland

- BA Wohngebiete
- BA A ... Aufschließungszone
- BA AX ... Aufschließungszone
- BB Kerngebiete
- BB H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handels- einrichtung"
- BB B Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BA A ... Aufschließungszone
- BA XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- BS XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsfächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grünland

- GF Land- und Forstwirtschaft
- GF erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Lfd.
- GF o/Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- GF k.E. ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf die zum Zeitpunkt der Festlegung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb.) bestehende, baubehördlich bewilligte Bruttogeschossfläche
- GF * ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb." bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschossfläche
- GF allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche erhaltenswerten Gebäude im Grünland* auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- GF Ggg Grüngebiet, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- GF Gfo land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- GF Gwf Wasserflächen
- GF Gfo Freizeitanlagen
- GF B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- GF L ... Landschaftsbild
- GF S ... Siedlungsentwicklung
- GF XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandbegrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Kennlichmachungen

- W Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- W Wald, auf anderen Widmungsflächen
- F Funk-, Sendeantenne
- W Wasserbehälter
- H Hochbehälter
- P Pumpwerk
- Parkplatz
- T Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signalfarbe der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signalfarbe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaueigentum
- Zentrumzone
- Übersichtsgebiet HQ 100 inkl. Darstellung rote Gefahrenzone (Flussbau) rot schraffierte Fläche
- WV