



PLAN-NR.: 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018
 1: alle Mapeinblätter
 19-26-02/BBPL/201-01/2019 **STAND:** Rechtskraft: 12.10.2019
 1: Mapeinblätter 4, 7

Planverfasser:
 Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
 DI DI Jochen Schmid
 Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 10.12.2019 **Planstand:** November 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2019
 © BEV 2019 **Plankennzeichen:** 19-26/BBPL/201-02/2019

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Blatt 4
 Änderung 02/2019
 Geltungsbereich in den KG's
 Hollabrunn, Raschala, Suttendbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:

Maßstab: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid, Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 10.12.2019 **Planstand:** November 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2019
 © BEV 2019 **Plankennzeichen:** 19-26/BBPL/201-02/2019

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 15.10.2019 Aufgabe vom: 16.10.2019 bis 28.11.2019	Zahl: Datum: 10.12.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
Rundsiegel	Rundsiegel Bürgermeister
Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 10.12.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum	Zahl

**19-26/
BBPL/201-02/2019**

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl
 (vgl. § 9 der Bebauungsvorschriften)
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Baukategorie in Meter)
 * gemäß § 53 Abs. 12 NO RDG 2014 LGB: 7/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vor.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauhöhe II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe

Fluchtlinien

- Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
- - - Baufluchtlinie mit Anbauspflicht

Linien Wege

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- - - Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
- - - Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- - - Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

- Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

- - - Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

- BW** Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
- BK** Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
- BS** Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- - - Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- - - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- - - Bezirksgrenze
- - - Baulandungrenzung
- - - Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

Grünland

- GF** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Grünland
- Ggü** Grünland
- Gwf** Grünland
- Gsp** Grünland
- Gke** Kellergassen
- Gg** Gärten
- Gsp** Sportstätten
- Gsp** ... Angabe der Sportart
- Gsp** Spielplätze
- G+4** Friedhöfe
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Parkanlagen
 - XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd** Auszubehöfen mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp** Lagerplätze
- Go** Odend/Oklofläche
- Gwa** Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schließplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Binnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verkehrsflächen
- Bergbaugbiet
- Zentrumszone