



**PLAN-NR.:** 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018  
 alle Mapebenen  
 19-26-02/BBPL/201-01/2019 **STAND:** Rechtskraft: 12.10.2019  
 Mapebenen 4, 7

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

**Blatt 7**  
 Änderung 02/2019  
 Geltungsbereich in den KG's  
 Hollabrunn, Raschala, Suttendbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 10.12.2019 **Planstand:** November 2019 **Plangrundlage:** DkM Stand: 2019  
 0.867.2019 **Plankennzeichen:** 19-26/BBPL/201-02/2019

### Legende Bebauungsplan

**Bebauungsbestimmungen**

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöflichenzahl (vgl. § 9 der Bebauungsvorschriften)  
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklassen in Meter)

gemäß § 53 Abs. 12 NO RDG 2014 LGB: 7/12018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer anfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vorzuziehen.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "1,1" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Bauerdflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weise, Höhe

**Fluchtlinien**

Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)  
 Baufluchtlinie mit Anbauspflicht

**Linien Wege**

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)  
 Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreifen)  
 Verbot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
 Gebot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
 Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

**Zonen, und Gebiete**

Altortgebiet

**Punktformige Hinweise**

Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

**Flächige Hinweise**

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 15.10.2019 Aufgabe vom: 16.10.2019 bis 28.11.2019	Zahl: Datum: 10.12.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 10.12.2019

**BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER**

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			19-26/ BBPL/201-02/2019

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

**Bauand**

- BW Wohngebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - A1 ... Aufschließungszone
  - A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
  - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsbereich"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
  - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauandungsgrenze
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

### Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächern
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Mellortungsgebiet
- Schweißplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunnschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Rechtensgebiet
- Verbotsschild
- Bergbaugebiet
- Zentrumzone

**Grünland**

- GF Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.W. ... Wohnungszustand ist unzulässig
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Offenflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- XXX ... mit Angabe der Sportart
- GKe Kellergassen
- Gd Gartennetze
- Gsp Sportstätten
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- G+ Friedhöfe
- Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Partanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Ausfahrtsgrenzen mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gd Lagerplätze
- Gp Odend/Oldfläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen