

**FESTLEGUNGEN BEBAUUNGSPLAN**

- STRASSENLICHTLINIE, Breite in Meter
- BAUFLUCHTLINIE, Breite des Bauwerks in Meter
- Abgrenzungslinie zwischen Baufluchtlinien mit verschiedenen Gebäudebestimmungen
- BEBAUUNGSDICHTE in Prozent der Fläche des Bauplatzes bzw. Geschosshöhezahl
- BEBAUUNGSWEISE (o: offen, k: gekuppelt, g: geschlossen, f: freie Anordnung)
- BEBAUUNGSHÖHE - Bauklasse bzw. Angabe in m
- Pflicht zum Anbau einer Straßen- oder Baufluchtlinie oder anderer Grundstücksgränze
- ÖFFENTLICHER WEG, der weder Durchzugs- noch Aufschlüsselungsstraße ist
- Geltungsbereich des Teilbauungsplans

**FLÄCHENWIDMUNG**

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES

- BW BAULAND WOHNGEBIET
- BW-Ak BAULAND WOHNGEBIET mit Angabe der Aufschlüsselungszone
- GRÜNLAND
- Gif GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü GRÜNLAND GRÜNGÜRTEL mit Funktionsbeschreibung
- Geb im Gefügebereich erhaltenwertes Baulwerk

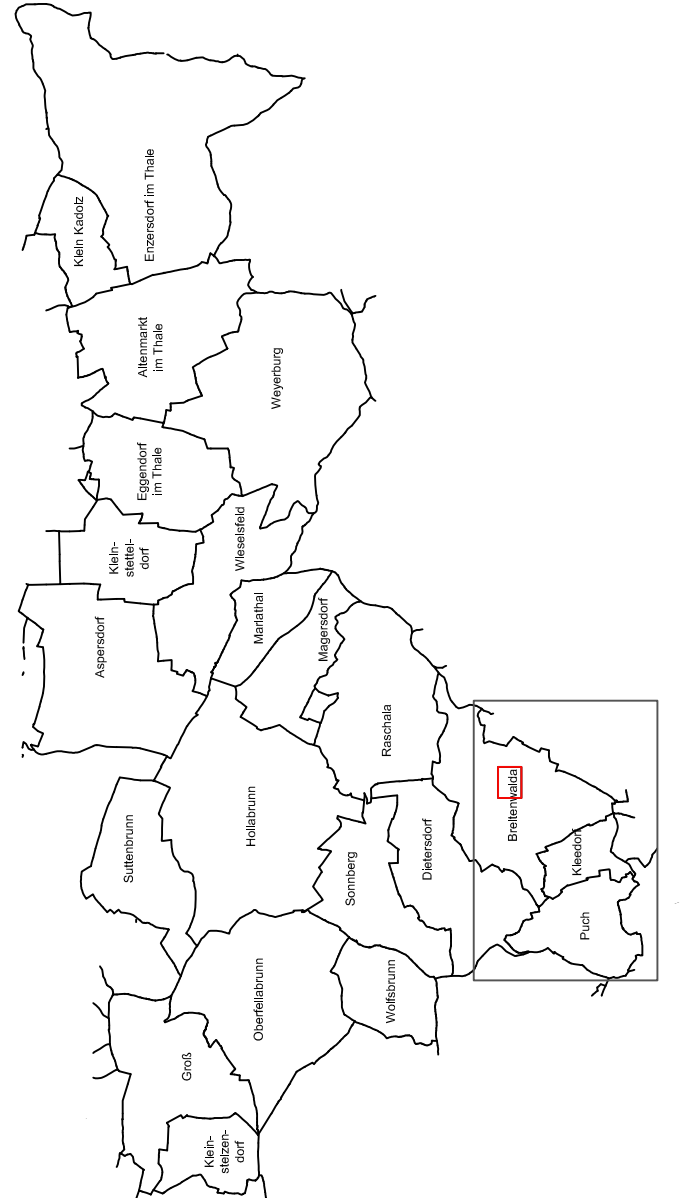
KENNTLICHMACHUNGEN

- W GWASSER
- ME MELIORATIONSGBIET (drainierte Gebiete)

Stadtgemeinde Hollabrunn  
KG Breitenwaida

Teilbauungsplan Hausrucken  
Beschlussplan

Blattschnittübersicht:



Planverfasser:  
Dl. Thomas Kroll  
wurde beauftragt und beauftragt durch:  
1020 Wien, Oberer Donaulände 59  
+43 1 216 0091 (office@kroll.at)  
www.kroll.at  
Plankeimzeichen: 17-70/TBPL, Br. 02/2011-01/2017  
Erstellungsdatum: November 2017

Stand: 07.12.2017  
DKM-Stand: 2011  
Bemerkungen:

Verordnungs- und Erlassungshinweise

Öffentliche Auflage	Beschluss des Gemeinderates
Kundmachung vom: Aufgabe von bis	Zahl: Datum:
Rundstapel Bürgermeister	Rundstapel Bürgermeister
Genehmigung durch die NÖ Landesregierung	Kundmachung Datum:
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom .....	
Beurkundung durch den Planverfasser	
Rundstapel	Unterschrift
	Datum
	Zahl