

Marktgemeinde: **Ziersdorf**
Polit. Bezirk: Hollabrunn
Land: Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 17.3. bis 28.4.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



STEFAN SCHEPFER

angeschlagen am: 17.3.2026

abgenommen am: 28.4.2026



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG Ziersdorf

Grdst. 3591/1, 3588, 3589, 3590

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland – Wohngebiet

auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsflächen

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Wasserflächen)

auf Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 2

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Grünland-Grüngürtel-Retentionsflächen

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG Ziersdorf

Grdst. 3075/17

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche (Eisenbahn)

auf Grünland – erhaltenswertes Gebäude im Grünland Nr. 8

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG Hollenstein

Grdst. 48/1, 48/2

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG Ziersdorf

Grdst. 103

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG Ziersdorf

Grdst. 301, 302/1, 310/1, 311/3, 313/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 8

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG Fahndorf

Grdst. 1120

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Lagerplätze-Holzlagerplatz

auf Grünland-Grüngürtel-Landschaftsgliederung

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 3)

KG Radlbrunn

Grdst. 3173

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014