



Z.smu/hl

STADTGEMEINDE HOLLABRUNN

Bauverwaltung

Bearbeiter: Hladik Wolfgang
2020 Hollabrunn, Hauptplatz 1
02952 2102 DW 245 / bauverwaltung@hollabrunn.gv.at

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hollabrunn beabsichtigt aufgrund der §§ 29 bis 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idF LGBI. Nr. 104/2025 die Festlegungen des Teilbebauungsplans, der für Teilbereiche des Baulands in den Katastralgemeinden Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn gilt, abzuändern (Änderungen 01/2026).

Die Bebauungsplanänderung wird gemäß §§ 29 bis 34 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBI. Nr. 3/2015, zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 104/2025 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

19.1.2026 bis 3.3.2026

im Rathaus der Stadtgemeinde Hollabrunn als auch digital auf der Homepage-Amtstafel der Stadtgemeinde Hollabrunn unter www.hollabrunn.gv.at zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Auf Ansuchen können die Unterlagen auch per E-Mail zugesendet werden.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagenfrist zu der Änderung des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Stadtgemeinde Hollabrunn werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Hinweis: Mit Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise eingebrachte Stellungnahmen, die außerhalb der Amtsstunden bei der Behörde einlangen, gelten mit Wiederbeginn der Amtsstunden als eingelangt.

Hollabrunn, am 19.1.2026



angeschlagen am: 19.1.2026
abgenommen am 4.3.2026

Änderungspunkte 01/2026 (ÖROP/FLWP)

Stadtgemeinde Hollabrunn						
ÄP Nr.	VO	Katastralgemeinde	Gst.-Nr.	Adresse	Mappenblatt FLWP	Mappenblatt BBPL
1	F/B	Hollabrunn	333, 330/4, 331, .244/1, .244/1, .320/2, .250/2, 329, 338, 337/1, .244/3, 325, 327, 341/3, .660/1, .341/1	Wiener Straße/Bachpromenade	8, 9	11 (TBBL) KG Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn)
2	F/B	Hollabrunn	4500, 4496/2, .4496/1, 4501, 4508/1, 4507/1	Kapellenfeldweg / Industriestraße / Zhalmerstraße	2, 8	2, 3 (TBBL) KG Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn)
3	F/B	Hollabrunn	2100/3, 2094/5, 2102/3, 2100/2, 2103	Mitterweg	8	4 (TBBL) KG Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn)

Änderung Kurzbeschreibung

- Widmungsänderung von BB, BW, GGU-Immissionschutz GGU-Lärm- und Sichtschutz und Gspow in BK, BW, BK-A1, BK-A2, BW-A6 und GGU-Emissionsabschirmung; BBPL: Änderungen der Bebauungsbestimmungen, Änderungen der Baufuchlinien
- Widmungsänderung von Vö, Gwf und GGU-Uferbegleitgrün in Vp, Vö, GGU-Uferbegleitgrün und BB, BBPL: Änderungen der Bebauungsbestimmungen, Anpassung der Straßenfluchtlinie (Anpassung an das geänderte örtliche Raumordnungsprogramm (§ 34 Abs.1 NÖ ROG 2014 LGBl. Nr. 104/2025))
- Widmungsänderung von Gwf, Gff und BB in Gwf, Gff und BB; BBPL: Änderungen der Bebauungsbestimmungen (Anpassung an das geänderte örtliche Raumordnungsprogramm (§ 34 Abs.1 NÖ ROG 2014 LGBl. Nr. 104/2025))