



Z.smu/hl

STADTGEMEINDE HOLLABRUNN

Bauverwaltung

Bearbeiter: Hladik Wolfgang

2020 Hollabrunn, Hauptplatz 1

02952 2102 DW 245 / bauverwaltung@hollabrunn.gv.at

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Hollabrunn beabsichtigt aufgrund der §§ 29 bis 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idF LGBl. Nr. 104/2025 die Festlegungen des Teilbebauungsplans, der für Teilbereiche des Baulands in den Katastralgemeinden Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Sutzenbrunn gilt, abzuändern (Änderungen 01/2026).

Die Bebauungsplanänderung wird gemäß §§ 29 bis 34 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 104/2025 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**19.1.2026 bis 3.3.2026**

im Rathaus der Stadtgemeinde Hollabrunn als auch digital auf der Homepage-Amtstafel der Stadtgemeinde Hollabrunn unter [www.hollabrunn.gv.at](http://www.hollabrunn.gv.at) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Auf Ansuchen können die Unterlagen auch per E-Mail zugesendet werden.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagenfrist zu der Änderung des Bebauungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Stadtgemeinde Hollabrunn werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

**Hinweis:** Mit Telefax, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise eingebrachte Stellungnahmen, die außerhalb der Amtsstunden bei der Behörde einlangen, gelten mit Wiederbeginn der Amtsstunden als eingelangt.

Hollabrunn, am 19.1.2026



Der Bürgermeister

KommR Ing. Alfred Babinsky

angeschlagen am: 19.1.2026

abgenommen am 4.3.2026

## Änderungspunkte 01/2026 (ÖROP/FLWP)

### Stadtgemeinde Hollabrunn

ÄP Nr.	VO	Katastralgemeinde	Gst.-Nr.	Adresse	Mappenblatt FLWP	Mappenblatt BBPL	Art der Änderung	Änderung Kurzbeschreibung
1	F/B	Hollabrunn	333, 330/4, 331, 244/1, 320/2, 250/2, 329, 328, 337/1, 244/3, 325, 327, 341/3, .660/1, 341/1	Wiener Straße/Bachpromenade	8, 9	11 (TBBPL KG Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn)	inhaltliche Änderung	Widmungsänderung von BB, BW, Ggü-Immissionsschutz Ggü-Lärm- und Sichtschutz und Gspo in BK, BW, BK-A1, BK-A2, BW-A6 und Ggü- Emissionsabschirmung; BBPL: Änderungen der Bebauungsbestimmungen, Änderungen der Baufluchtlinien
2	F/B	Hollabrunn	4500, 4496/2, 4496/1, 4501, 4508/1, 4507/1	Kapellenfeldweg / Industriestraße / Znai- merstraße	2, 8	2, 3 (TBBPL KG Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn)	inhaltliche Änderung / Anpassung an den Naturstand bzw. DKM	Widmungsänderung von Vö, Gwf und Ggü-Uferbegleitgrün in Vp, Vö, Ggü-Uferbegleitgrün und BB; BBPL: Änderungen der Bebauungsbestimmungen, Anpassung der Straßenfluchtlinie (Anpassung an das geänderte örtliche Raumordnungsprogramm (§ 34 Abs.1 NÖ ROG 2014 LGBl. Nr. 104/2025))
3	F/B	Hollabrunn	2100/3, 2094/5, 2102/3, 2100/2, 2103	Mitterweg	8	4 (TBBPL KG Hollabrunn, Raschala, Magersdorf und Suttenbrunn)	Anpassung an den Naturstand	Widmungsänderung von Gwf, Gf und BB in Gwf, Gf und BB; BBPL: Änderungen der Bebauungsbestimmungen (Anpassung an das geänderte örtliche Raumordnungsprogramm (§ 34 Abs.1 NÖ ROG 2014 LGBl. Nr. 104/2025))