



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8433 40
eMail gemeinde@wullersdorf.gv.at
Web <http://www.wullersdorf.gv.at>

Weinviertel

KUNDMACHUNG ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM (35. Änderung)

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt für die KG Aschendorf, KG Grund, KG Hart, KG Immendorf, KG Kalladorf, KG Maria Roggendorf, KG Oberstinkenbrunn, KG Schalladorf und KG Wullersdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

05. Jänner bis 17. Februar 2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Mit freundlichen Grüßen



Richard Hög
Bürgermeister

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (35. Änderung).

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
	Kellergassen	BS-PKA > Gke bzw. Glf GlF > Gke
	Anpassungen	Aufgrund von Grenzvermessungen in der Kellergasse werden Anpassungen bezüglich Widmungsabgrenzungen vorgenommen.

Angeschlagen an: 17.12.2025

Abgenommen am: 18.02.2026



Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Hollabrunn – 2020 Hollabrunn stadtgemeinde@hollabrunn.gv.at
- Marktgemeinde Grabern – 2020 Schöngrabern gemeinde@grabern.gv.at
- Marktgemeinde Guntersdorf – 2042 Guntersdorf gemeinde@guntersdorf.at
- Marktgemeinde Hadres – 2061 Hadres marktgemeinde@hardres.at
- Marktgemeinde Mailberg – 2024 Mailberg gemeinde@mailberg.at
- Marktgemeinde Nappersdorf/Kammersdorf – 2033 Kammersdorf
gemeinde@nappersdorf-kammersdorf.gv.at
- Gemeinde Alberndorf/Pulkautal – 2054 Alberndorf/Pulkautal gemeinde@alberndorf-pulkautal.at
- Marktgemeinde Haugsdorf – 2054 Haugsdorf marktgemeinde@haugsdorf.at

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Oktober 2018):

- NÖ Gemeindebund - Ferstlergasse 4; 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich -
Europaplatz 5, 1. Stock, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
- Verband freier und unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs –
Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Grundstückseigentümer und Anrainer