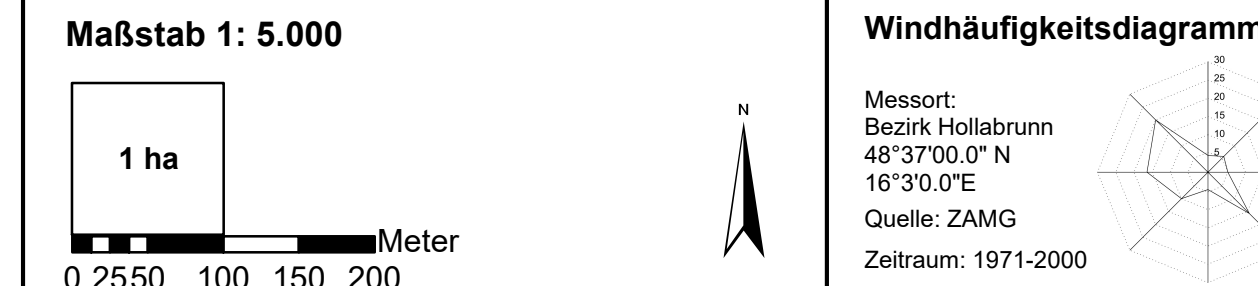
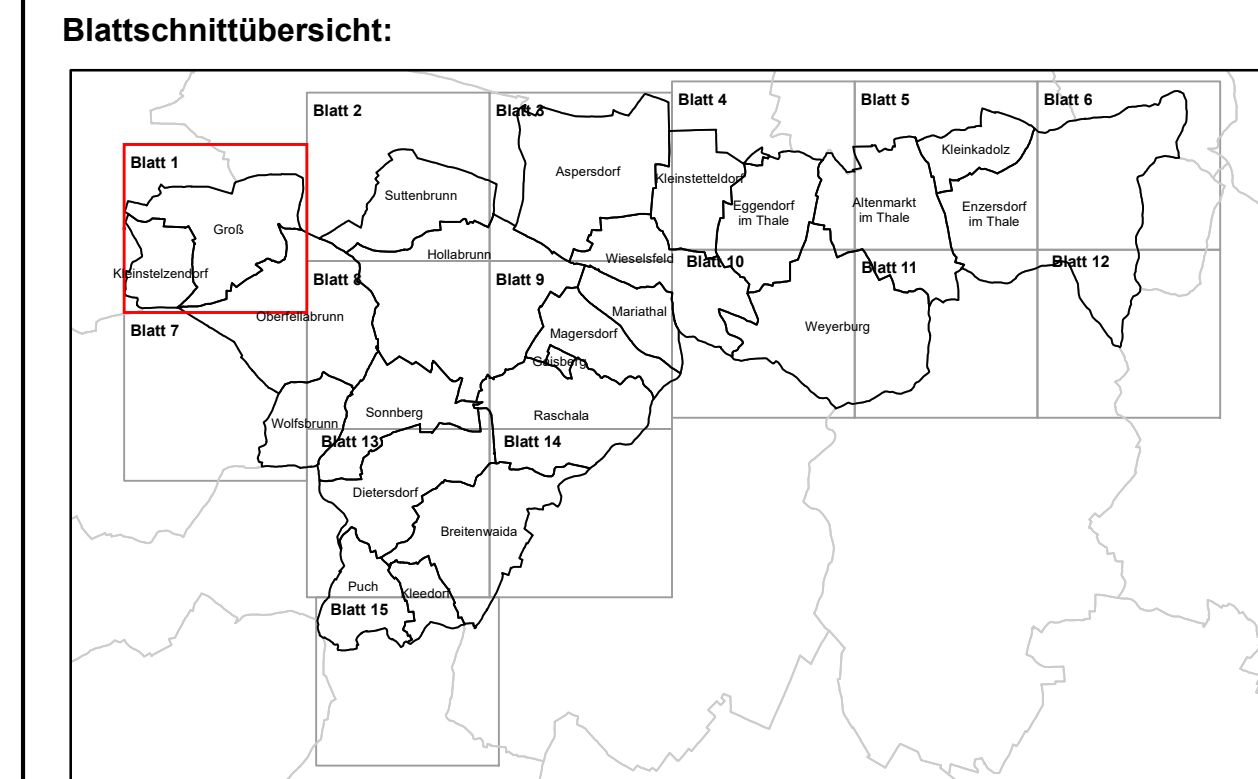


# Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

## Flächenwidmungsplan Änderung 02/2020 Blatt 1

Groß, Kleinstelzendorf, Oberfellabrunn



**Planverfasser:**  
Knoilconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@knoilconsult.at, www.knoilconsult.at

**Bearbeitung:**  
DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

**Erstellungsdatum:** 29.09.2020  
**Planstand:** September 2020  
**Plangrundlage:** DNM, Stand: Okt. 2019  
© BEV 2020  
**Plankennzeichen:** 19-83-02/  
FWPL301-02/2020

**Freigabebedingungen**

BA-A (KG Hollabrunn, Schrifflgasse)  
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schrifflgasse und Marchtasching.

BW-A1 (KG Breitenwäld)  
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwäld)  
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausrucken (Zahl: 17.707/BBr, Br. 02/30-01/2017)

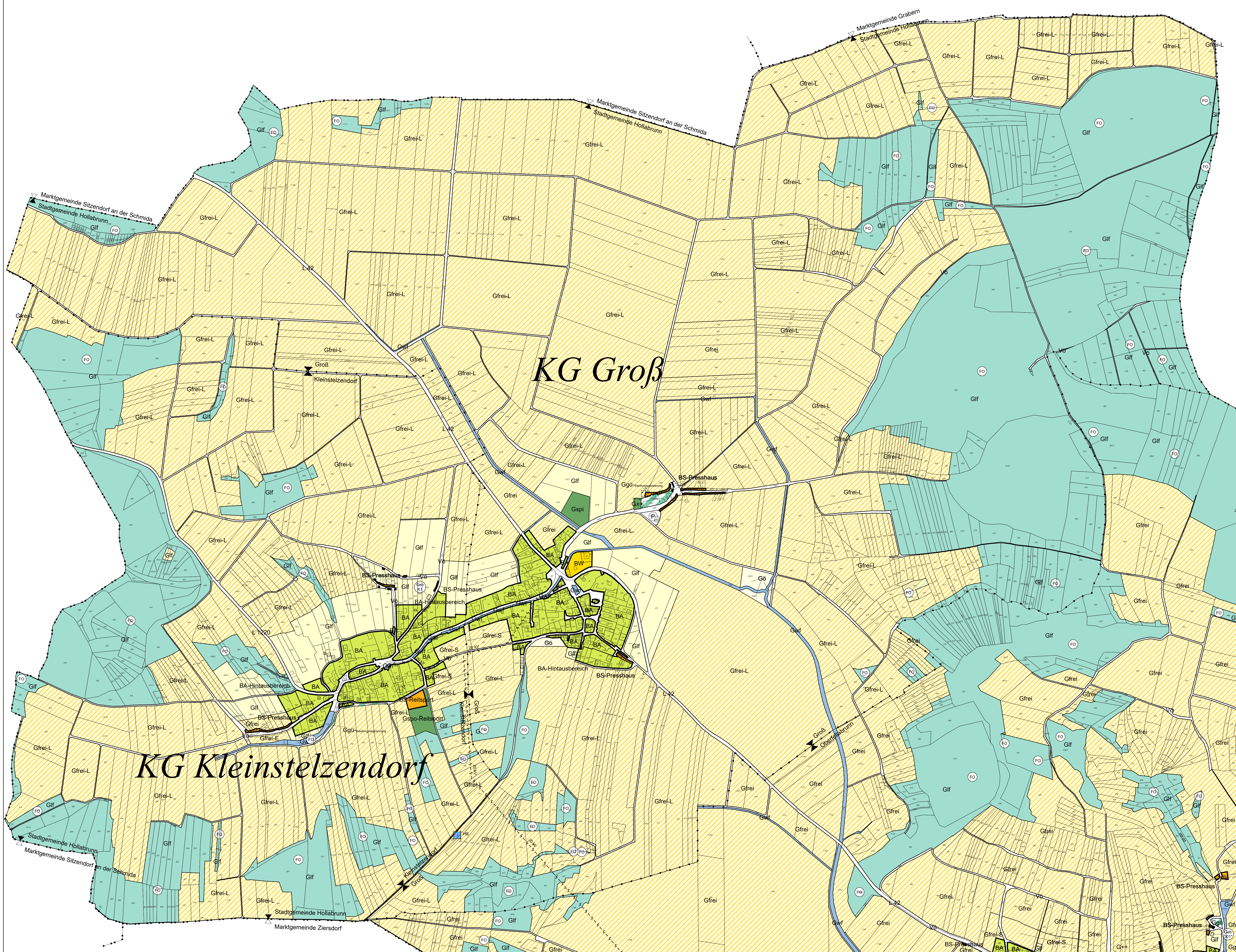
BW-A3 (KG Hollabrunn)  
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsantrag, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.  
- Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)  
- Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.09.2020, Umlaufbeschluss vom 13.09.2020  
- Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020, GZ: RU1-R-296/18-2020

**PLAN-NR.:** 19-26/FWPL301-02/2019  
- Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15  
Rechtskraft: 16.02.2020

**STAND:** 19-83-02/FWPL301-02/2020  
- Mappenblätter 1, 2, 5, 8, 9, 13, 14  
Rechtskraft:

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 06.07.2020 Auflage von 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel    Bürgermeister	Rundsiegel    Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b>
	Datum:
	Rundsiegel    Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel    Unterschrift	Datum    Zahl
	19-83-02/ FWPL301-02/ 2020



### Legende

**Bauland**

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- AX ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsinsichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandsgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

**Grünland**

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gfrei erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- B ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubeherrschten bewilligten Hausgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubeherrschten bewilligten Bruttogeschossfläche
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho land- und forstwirtschaftliche Holzflächen
- Gwf Wasserflächen
- Gfr Freizeitalflächen
- Ggg ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und alltäglichem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Gke Kellergassen
- Gg Gartenterrain
- Gspo Sportstätten
- Gspi Spielplätze
- Gfr Friedhöfe
- Gad Abfallbehandlungsanlagen mit allfälligem Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Lagerplätze
- Odand/Okaltäche
- Gg ... Nutzungsbezeichnung
- Gwa Windkraftanlagen

**Kennlichmachungen**

- Wald auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald auf anderen Widmungsfächern
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Örtliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälligem Umrundung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbauegebiet
- Zentrumzone