



**Freigabebedingungen**

BA-A (KG Hollabrunn, Schmirngasse)  
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schmirngasse und Marchweg.

BW-A1 (KG Breitenwaida)  
 - Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwaida)  
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausruck (Zahl: 17-70/1887, Bz: 02/301-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)  
 - ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsentwurf, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.

**Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)**  
 Verordnung beschlossen in der Gemeinderatsitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020  
 Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020, GZ: RU1-R-259/218-2020

### Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Flächenwidmungsplan Änderung 02/2020 Blatt 14

Raschala, Dietersdorf, Breitenwaida

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 5.000**

1 ha  
 0 250 100 150 200 Meter

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Messort: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00.0" N  
 16°33'00.0" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult  
 Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 DI Julia Pechhacker

**Erstellungsdatum:** 29.09.2020  
**Planstand:** September 2020  
**Plangrundlage:** DKM, Stand: Okt. 2019  
 © BEV 2020  
**Plankennzeichen:** 19-83-02/  
 FWPL301-02/  
 2020

**PLAN-NR.:** 19-26-FWPL301-02/2019  
 -Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15  
 Rechtskraft: 16.02.2020

**STAND:** 19-83-02-FWPL301-02/2020  
 -Mappenblätter 1, 2, 5, 8, 9, 13, 14  
 Rechtskraft:

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 06.07.2020 Aufgabe von: 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundsiegel    Bürgermeister	Rundsiegel    Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel    Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundsiegel    Unterschrift	Datum    Zahl
	<b>19-83-02/ FWPL301-02/ 2020</b>

### Legende

**Bauland**

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- AX ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- ... Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- ... Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- ... Bezirksgrenze
- ... Baulandzugrenzung
- 677 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

**Grünland**

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- A ... erhaltenes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- B ... Beschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten des baubehördlich bewilligten Hauptgebäudes auf ein Ausmaß von 10% der zum Zeitpunkt der Festlegung des "Geb" bestehenden, baubehördlich bewilligten Bruttogeschosfläche
- Gg ... allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenen Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gg ... Grüngrün: mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho ... land- und forstwirtschaftliche Hofstätten
- Gwf Wasserflächen
- Gff Freizeitanlagen
- Gg ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Gmg ... Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- G(G) ... Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe Kellergassen
- Gg Gartenterrassen
- Gsp Sportstätten
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- G+ Friedhöfe
- Ga ... Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd ... Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Lagerplätze
- Gd Ödland/Okkultfläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

**Kenntlichmachungen**

- W Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- W Wald, auf anderen Widmungsfächern
- S Funk-, Sendestation
- W Wasserbehälter
- H Hochbehälter
- P Pumpwerk
- P Parkplatz
- T Tankstelle
- E Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- O Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- U Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- E Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- K Kläranlage
- E Öffentliche Eisenbahn
- L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- M Meliorationsgebiet
- S Schießplatz
- St Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- B Bodendenkmal
- Br Brunnen Schutzgebiet
- Q Quellschutzgebiet
- R Retentionsgebiet
- V Verdrachtsflächen
- B Bergbaugesamt
- Z Zentrumzone