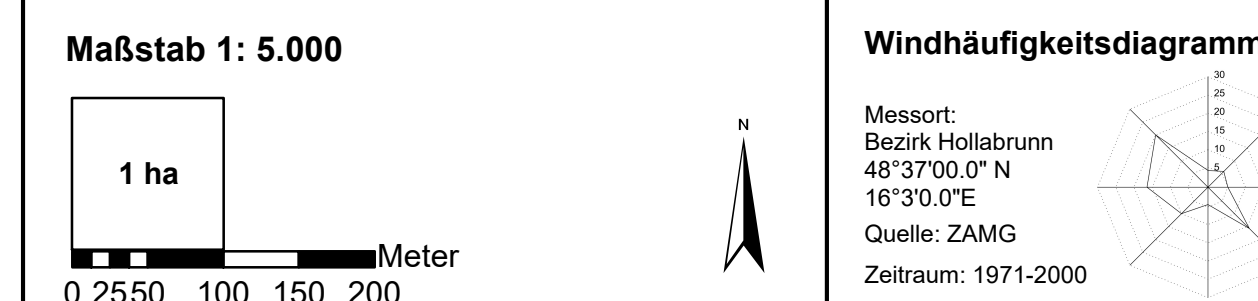
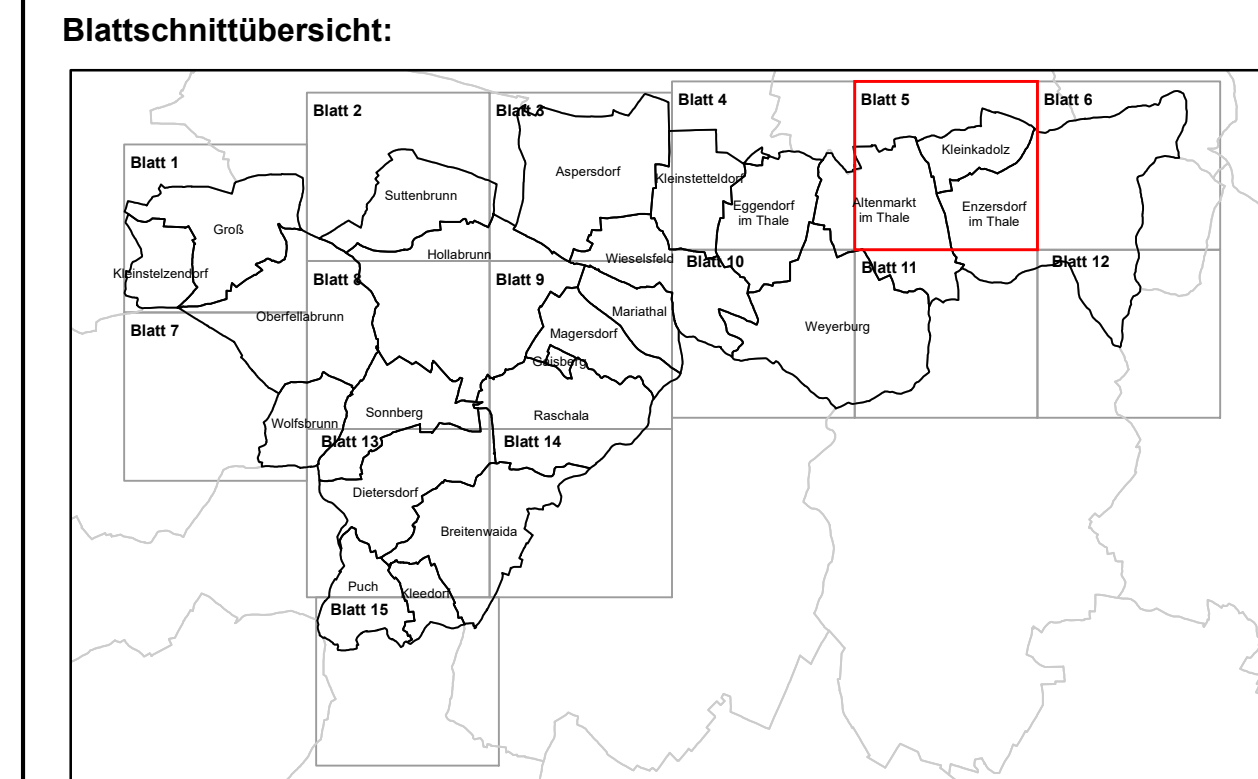


# Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

## Flächenwidmungsplan Änderung 02/2020 Blatt 5

Enzersdorf im Thale, Kleinkadolz, Altenmarkt im Thale, Weyerberg



**Planverfasser:**  
Krollconsult  
Umweltplanung ZT GmbH  
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Bearbeitung:**  
DI DI Jochen Schmid  
DI Julia Pechhacker

**Erstellungsdatum:** 29.09.2020  
**Planstand:** September 2020  
**Plangrundlage:** DVM, Stand: Okt. 2019  
**Plankennzeichen:** 19-83-02/FWPL301-02/2020

**Freigabebedingungen**

BA-A (KG Hollabrunn, Schmirngasse)  
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in baurechtsgemäßer Form zwischen Schmirngasse und Marchtasching.

BW-A1 (KG Breitenwald)  
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

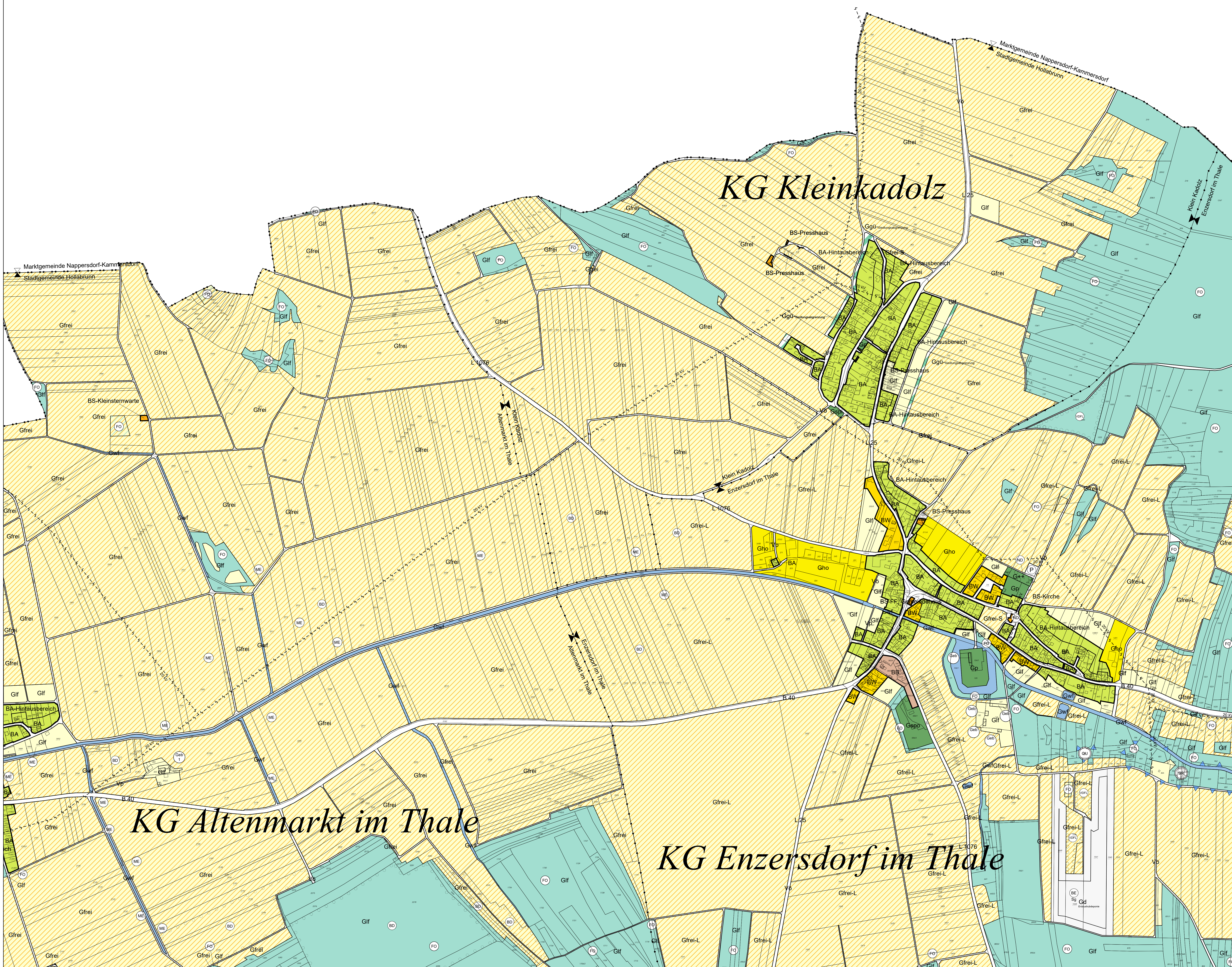
BW-A2 (KG Breitenwald)  
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauplanes Hausrucken (Zahl. 17.707/BBr, Br. 02/201-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)  
- ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsantrag, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erstellt werden muss.

**Freigabe der Aufschließungszone BW-A3 (KG Hollabrunn)**  
Verordnung beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 07.05.2020, Umlaufbeschluss vom 13.05.2020  
Verordnungsprüfung gem. § 88 NO Gemeindeordnung vom 17.07.2020, GZ: RU1-R-259/218-2020

PLAN-NR.:	STAND:
19-26/FWPL301-02/2019 - Mappenblätter 3, 8, 9, 13, 15	Rechtskraft: 16.02.2020
19-83-02/FWPL301-02/2020 - Mappenblätter 1, 2, 5, 6, 9, 13, 14	Rechtskraft:

Verordnungs- und Erlassungshinweise	
<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: 06.07.2020 Auflage von 06.07.2020 bis 18.08.2020	Zahl: Datum: 29.09.2020
Rundstempel    Bürgermeister	Rundstempel    Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b>
	Datum:
Rundstempel	Rundstempel
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 29.09.2020	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
Rundstempel    Unterschrift    Datum	19-83-02/ FWPL301-02/ 2020 Zahl



**Legende**

**Bauland**

- BA Wohngebiete
- AX Aufschließungszone
- AX Aufschließungszone
- BA Kerngebiete
- H Kerngebiet mit Zusatz "Handelsinschreibung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- AX Aufschließungszone
- XXX spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**

- VO Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- VP Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

**Grünland**

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf Land- und forstwirtschaftliche Holzflächen
- Gf land- und forstwirtschaftliche Holzflächen
- Gf Wasserflächen
- Gf Freizeitanlagen
- Gf Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L Landschaftsbild
- S Siedlungsentwicklung
- XXX Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligem Abbau- und Deponiebeschrift
- Gmg-Sg Zusatz für Schottergrube
- Gke Kellergassen
- Gg Gartenterrassen
- Gspo Sportstätten
- Gspi Spielplätze
- Gfri Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit allfälligem Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponiebeschrift
- Gp Parkanlagen
- XXX Funktionsbezeichnung
- Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponiebeschrift
- Gd Lagerplätze
- Od Odland/Okultfläche
- Gwa Windkraftanlagen

**Kennzeichnungen**

- Wald auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald auf anderen Widmungsfächern
- Funk-Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterdirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Örtliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Tongrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälligem Umrundung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugrund
- Zentrumszone