

**Freigabebedingungen**

BAA (KG Hollabrunn, Schrägflüsse)  
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrägflüssen und Mantelbebauung.

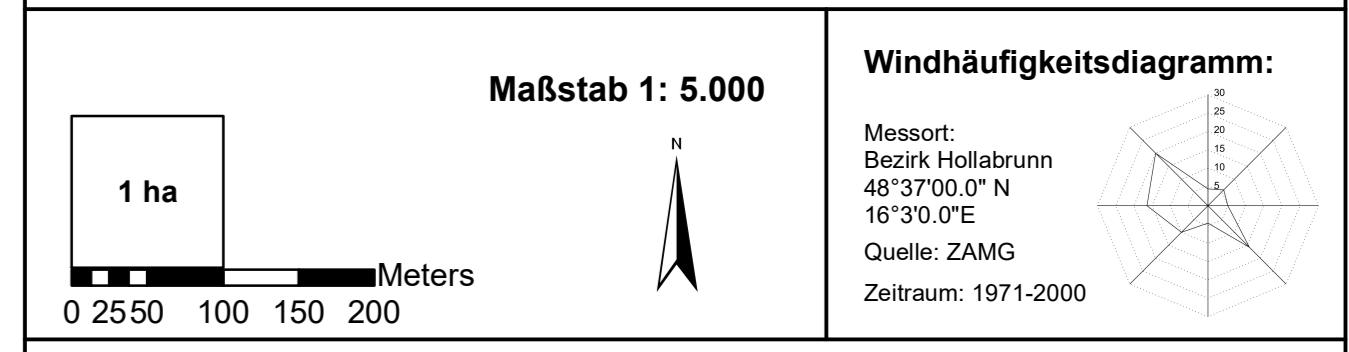
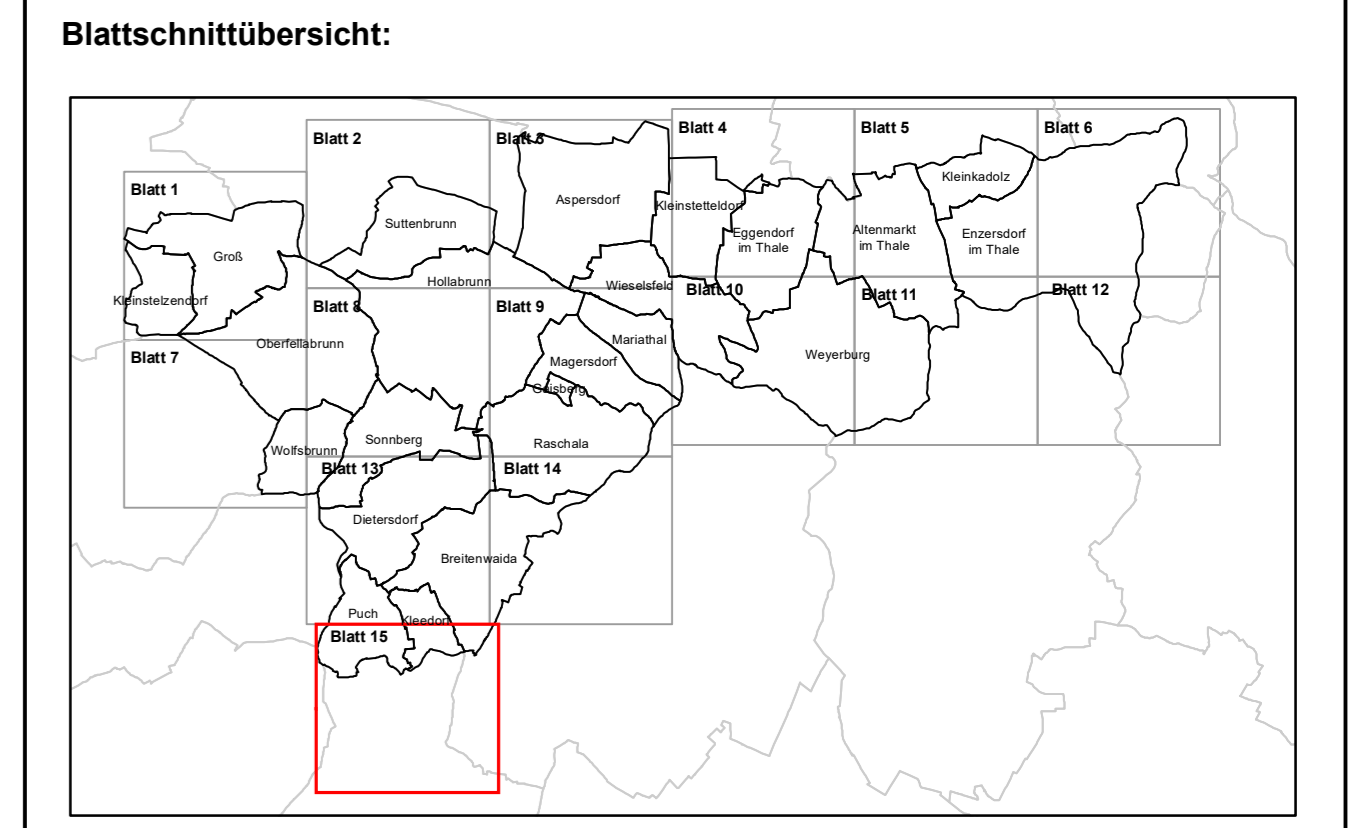
BW-A1 (KG Breitenwäld)  
 - Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BW-A2 (KG Breitenwäld)  
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauungsplans Hausnummern (Zahl: 17/10/TBB/B, Bf 02/30-1-01/2017)

BW-A3 (KG Hollabrunn)  
 - ein, mit der Stadtgemeinde abgestimmter Teilungsbaufeld, im Zuge dessen eine Mindestanzahl von 8 Bauplätzen erreicht werden muss.

**Örtliches Raumordnungsprogramm  
Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan  
Änderung 02/2019  
Blatt 15**



**Planverfasser:**  
 Knollconsult  
 Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:**  
 DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSc

**Erstellungsdatum:** 14.01.2020  
**Planstand:** November 2019  
**Plangrundlage:** DKM, Stand: 2019  
 © BEV 2019  
**Plankennzeichen:** 19-26/FWPL/301-02/2019

PLAN-NR.:	STAND:
18-19/FWPL/301-01/2018 - alle Mappenblätter	Rechtskraft: 23.10.2018
18-19/FWPL/301-02/2018 - Mappenblätter 2, 3, 8, 9	Rechtskraft: 21.05.2019

**Verordnungs- und Erlassungshinweise**

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: Aufgabe von 16.10.2019 bis 28.11.2019	Zahl: Datum:
Rundsiegel    Bürgermeister	Rundsiegel    Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel    Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 10.12.2019	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
	<b>19-26/ FWPL/301-02/ 2019</b>
Rundsiegel    Unterschrift	Datum    Zahl

**Legende**

**Bauland**

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- A1 ... Aufschließungszone
- A2 ... Aufschließungszone
- A3 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**

- Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Bauändergrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

**Grünland**

- Gif Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o Win ... Wohnung ist unzulässig
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gho Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfh Freihaltflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Mehrwertgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe Kellerfassaden
- Gg Gärtnereien
- GSp Sportstätten
- XXX ... Angabe der Sportart
- GSp Spielplätze
- GFr Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Go Odland/Ökofläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

**Kenntlichmachungen**

- Gif Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Gif Wald, auf anderen Widmungsflächen
- F Funk-, Sendestation
- W Wasserbehälter
- H Hochbehälter
- P Pumpwerk
- P Parkplatz
- T Tankstelle
- E Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- O Oberirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- U Unterirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- E Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- K Kläranlage
- S Öffentliche Eisenbahn
- L Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- M Meliorationsgebiet
- S Schießplatz
- St Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- N Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- B Bodendenkmal
- Br Brunnen Schutzgebiet
- Q Quellschutzgebiet
- R Reliktionsgebiet
- V Verdachtsflächen
- B Bergbauegebiet
- Z Zentrumzone