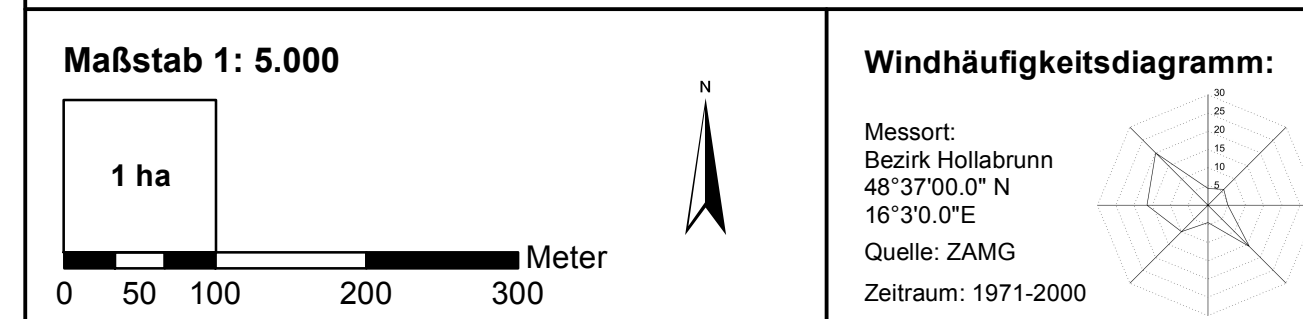
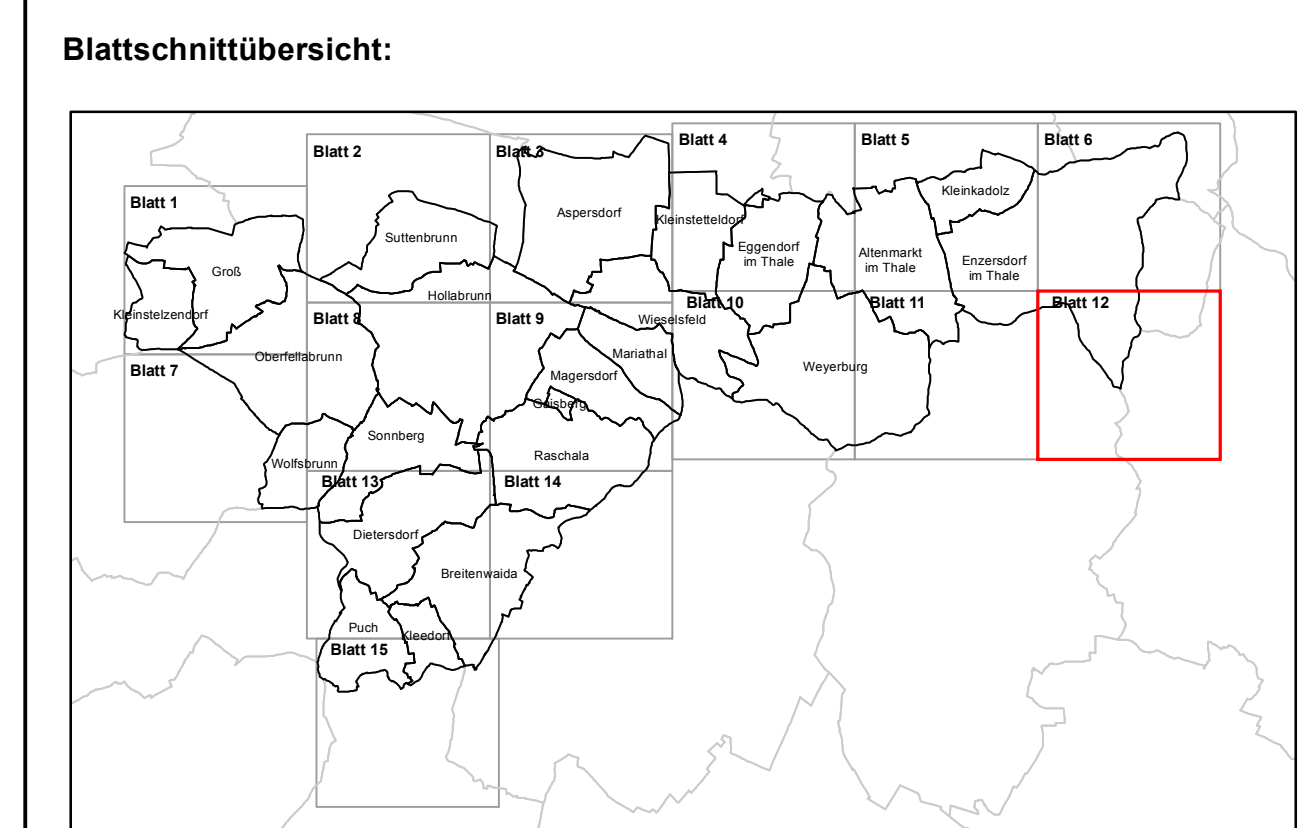


# Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

## Flächenwidmungsplan Änderung 01/2018 - Neudarstellung Blatt 12



**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
**Bearbeiter:** DI DI Jochen Schmid, DI Sabrina Kapus  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

<b>Erstellungsdatum:</b> 14.09.2018	<b>Planstand:</b> September 2018	<b>Plangrundlage:</b> DKM, Stand: 2018 © BEV 2018	<b>Plankennzeichen:</b> 18-18/FWPL/01-01/2018
--	-------------------------------------	---	--

**Freigabebedingungen**

BA-A (KG Hollabrunn, Schrifflgasse)  
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrifflgasse und Märztalweg.

BA-A (KG Hollabrunn, Otmargasse)  
 - Errichtung eines Lärmschutzes. Als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

BA-A (KG Suttnerbrunn)  
 - Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B303 & S3) lt. Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Bauabänderungen (LGBL 80004-0 nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmrechnung und Dokumentation zu führen.

BA-A1 (KG Breitenwada)  
 - Baugebiet auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwada)  
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauabänderungsplans Hauslucken (Zahl: 17-70/TBBPL, Bf 02/301-01/2017)

<b>PLAN-NR.:</b> 18-18/FWPL/201-01/2018 - alle Mapper/Gäbter	<b>STAND:</b> Rechtskraft: - alle Mapper/Gäbter
--	---

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
Kundmachung vom: Aufgabe von bis	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018	
<b>BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER</b>	
	18-19 FWPL/301-01 2018
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

### Legende

<p><b>Bauland</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>BW</b> Wohngebiete</li> <li>A ... Aufschließungszone</li> <li>A1 ... Aufschließungszone</li> <li>A2 ... Aufschließungszone</li> <li><b>BK</b> Kerngebiete</li> <li>H ... Kerngebiet mit Zusatz "historische Siedlung"</li> <li><b>BB</b> Betriebsgebiete</li> <li><b>BI</b> Industriegebiete</li> <li><b>BA</b> Agrargebiete</li> <li>A ... Aufschließungszone</li> <li>XXX ... spezielle Verwendung</li> <li><b>BS</b> Sondergebiete</li> <li>XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung</li> </ul> <p><b>Verkehrsfächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Vb</b> Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung</li> <li><b>Vp</b> Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung</li> </ul> <p><b>Grenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ S ... Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)</li> <li>→ G ... Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)</li> <li>→ B ... Bezirksgrenze</li> <li>→ B ... Baulandumgrenzung</li> <li>677 ... Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer</li> </ul>	<p><b>Grünland</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Gf</b> Land- und Forstwirtschaft</li> <li>erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste</li> <li>o Win ... Wohnnutzung ist unzulässig</li> <li>allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.</li> <li><b>Gho</b> Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m</li> <li>land- und forstwirtschaftliche Hofstellen</li> <li><b>Gwf</b> Wasserflächen</li> <li><b>Gfh</b> Freihaltflächen</li> <li>B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten</li> <li>L ... Landschaftsbild</li> <li>S ... Siedlungsentwicklung</li> <li>XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen</li> <li>Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt</li> <li>Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube</li> <li><b>OKe</b> Kellerfassaden</li> <li><b>Gg</b> Gärtnereien</li> <li><b>Gsp</b> Sportstätten</li> <li>XXX ... Angabe der Sportart</li> <li><b>Gsp</b> Spielplätze</li> <li><b>G+H</b> Friedhöfe</li> <li><b>Ga</b> Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt</li> <li><b>Gp</b> Parkanlagen</li> <li>XXX ... Funktionsbezeichnung</li> <li>Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt</li> <li><b>Glp</b> Lagerplätze</li> <li><b>Go</b> Odland/Ökofläche</li> <li>XXX ... Nutzungsbezeichnung</li> <li><b>Gwka</b> Windkraftanlagen</li> </ul>	<p><b>Kenntlichmachungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Gf</b> Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft</li> <li><b>Gf</b> Wald, auf anderen Wödmungflächen</li> <li><b>S</b> Funk-, Sendestation</li> <li><b>W</b> Wasserbehälter</li> <li><b>H</b> Hochbehälter</li> <li><b>P</b> Pumpwerk</li> <li><b>P</b> Parkplatz</li> <li><b>T</b> Tankstelle</li> <li>→ → Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung</li> <li>— — — — — Öffentliche Leitung, mit Signatur der Art der Leitung</li> <li>— — — — — Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung</li> <li><b>E</b> Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk</li> <li><b>KA</b> Kläranlage</li> <li><b>Sb</b> Öffentliche Eisenbahn</li> <li>Landesstraße B mit Nummerbezeichnung</li> <li>Landesstraße L mit Nummerbezeichnung</li> <li><b>S</b> Bundesstraßenstraße mit Nummerbezeichnung</li> <li><b>B</b> Baulichkeit unter Denkmalschutz</li> <li><b>M</b> Meliorationsgebiet</li> <li><b>S</b> Schießplatz</li> <li><b>sb</b> Steinbruch</li> <li><b>sg</b> Sand-, Kies- oder Schottergrube</li> <li><b>lg</b> Lehm- oder Tongrube</li> <li>Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches</li> <li>Bodendenkmal</li> <li>Brunnenschutzgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Reliktionsgebiet</li> <li>Verdachtsflächen</li> <li>Bergbaugesamt</li> <li>Zentrumszone</li> </ul>
---	---	---