

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schirffgasse)
 - vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schirffgasse und Marchgasse.

BA-A (KG Hollabrunn, Osmargasse)
 - Errichtung eines Lärmschutzes. Als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

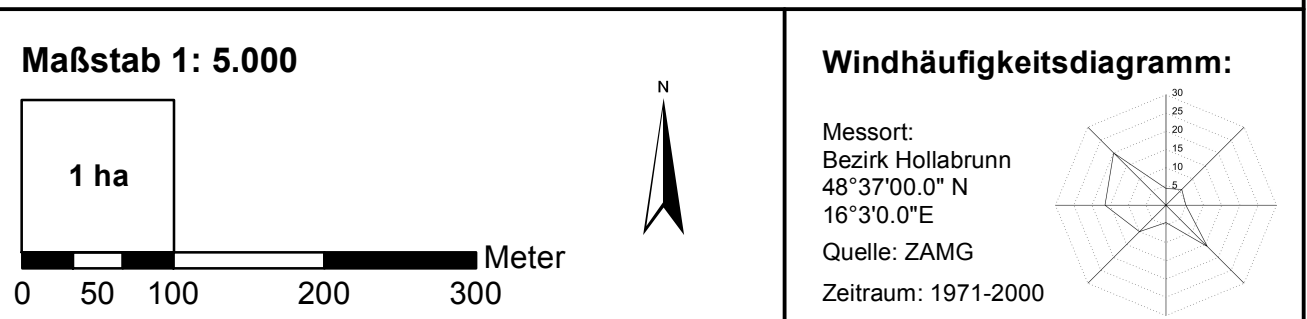
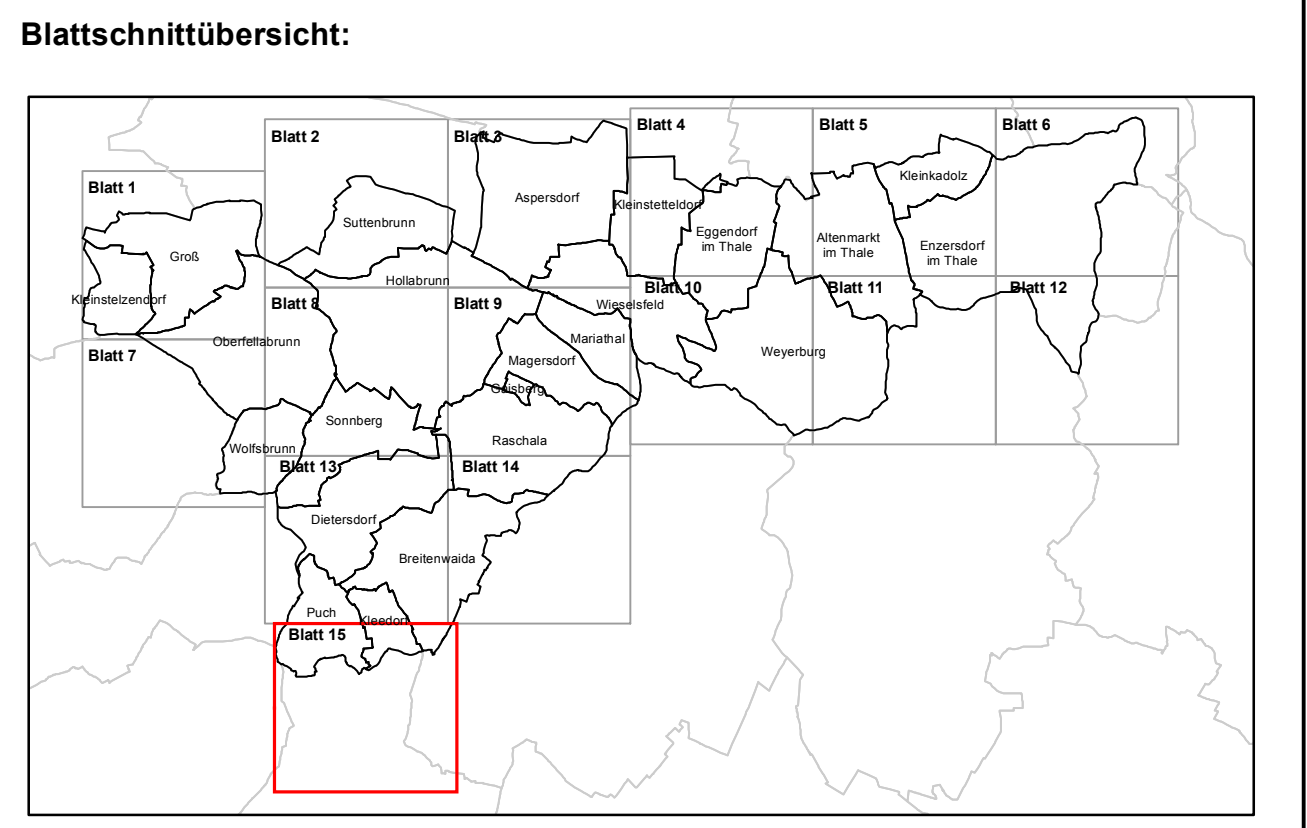
BA-A (KG Sultenbrunn)
 - Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B303 & S3) lt. Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Bauabänderungen LGBL 800/04-0 nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmrechnung und Dokumentation zu führen.

BA-A1 (KG Breitenwada)
 - Baugebiet auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwada)
 - Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbebauungsplans Hauslucken (Zahl: 17-70TBBPL, Bf 02/201-01/2017)

**Örtliches Raumordnungsprogramm
 Stadtgemeinde Hollabrunn**

**Flächenwidmungsplan
 Änderung 01/2018 - Neudarstellung
 Blatt 15**



Planverfasser:
 Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
 DI DI Jochen Schmid
 DI Sabrina Kapus

Erstellungsdatum: 14.09.2018
Planstand: September 2018
Plangrundlage: DfKM, Stand: 2018 © BEV 2018
Plankezeichen: 18-18/FWPL/01-01/2018

PLAN-NR.: 18-18/FWPL/01-01/2018
STAND: Rechtskraft
 - alle Mapper/Gäßer

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: _____ Auflage von _____ bis _____	Zahl: _____ Datum: _____
Rundsiegel _____ Bürgermeister _____	Rundsiegel _____ Bürgermeister _____
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum: _____
	Rundsiegel _____ Bürgermeister _____
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
	18-19 FWPL/01-01 2018
Rundsiegel _____ Unterschrift _____ Datum _____	Zahl _____

Legende

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- A1 ... Aufschließungszone
- A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsfächen

- Vb Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- s ... Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- s ... Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- s ... Bezirksgrenze
- s ... Baulandumgrenzung
- 677 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Seh ... erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- o Wn ... allgemeiner Hinweis im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Grg ... Grünzüge, mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho ... land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf ... Wasserflächen
- Gfh ... Freizeiteflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- Ok ... Kellergassen
- Gg ... Gärtnereien
- Gsp ... Sportstätten
- XXX ... Angabe der Sportart
- Gsp ... Spielplätze
- G+ ... Friedhöfe
- Ga ... Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp ... Parkanlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd ... Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp ... Lagerplätze
- Go ... Odland/Okofläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka ... Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächen
- Funk ... Sendestation
- W ... Wasserbehälter
- H ... Hochbehälter
- P ... Pumpwerk
- P ... Parkplatz
- T ... Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberrandliche Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Unterrandliche Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- S ... Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S ... Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- B ... Baulichkeit unter Denkmalschutz
- M ... Meliorationsgebiet
- S ... Schießplatz
- sb ... Steinbruch
- sg ... Sand-, Kies- oder Schottergrube
- lg ... Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugesamt
- Zentrumszone