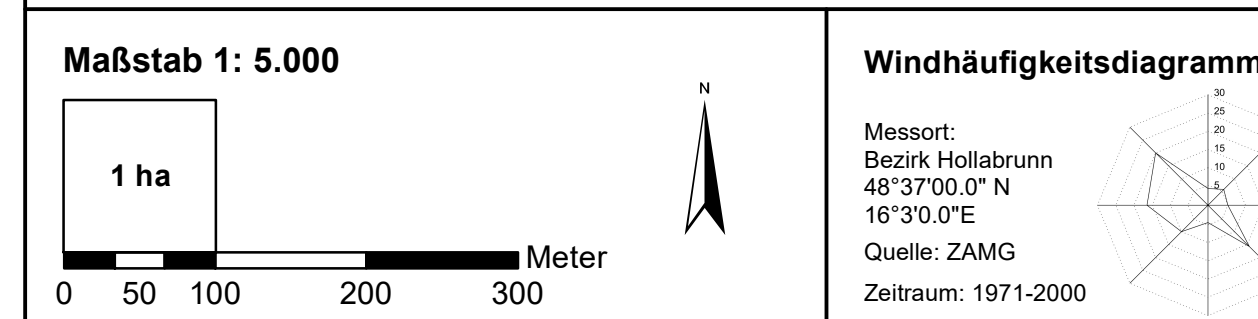
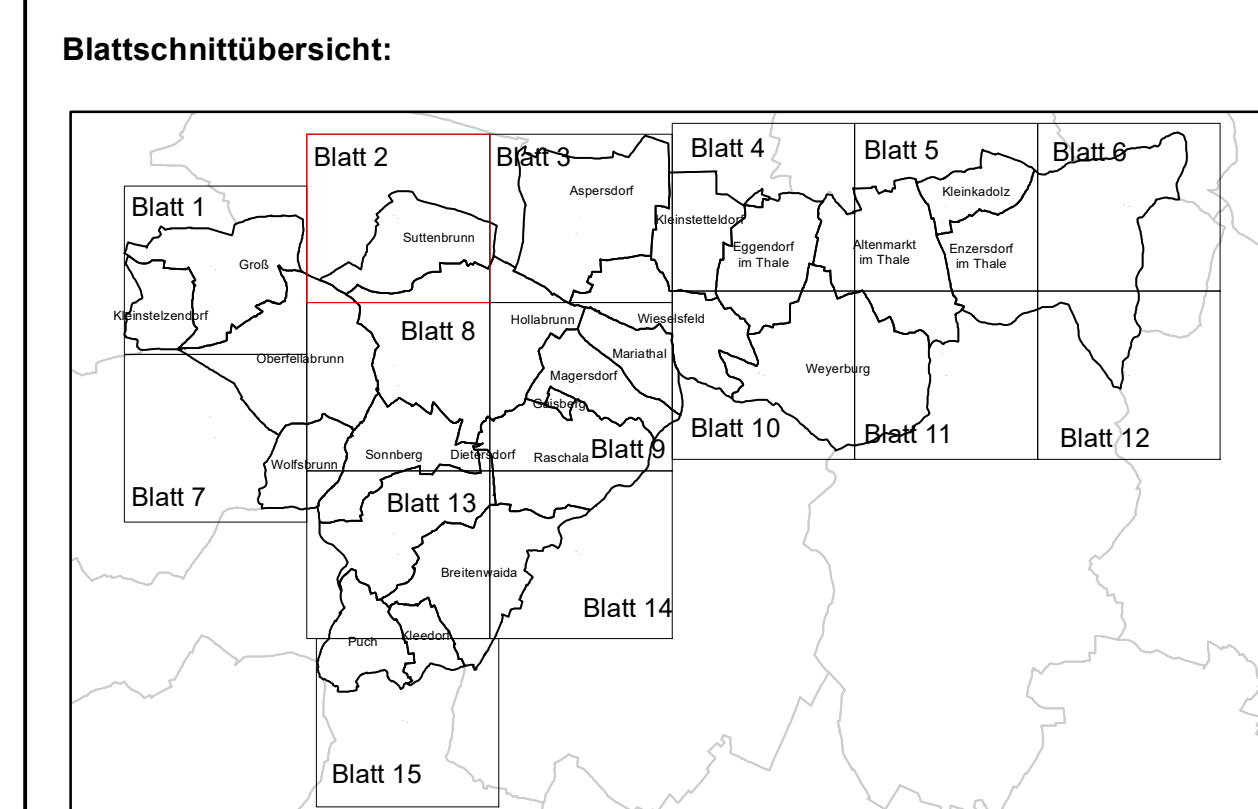


Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

Flächenwidmungsplan Änderung 02/2018 Blatt 2



Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSc

Erstellungsdatum: 28.03.2019
Planstand: März 2019
Plangrundlage: DkM, Stand: 2018
© BGV 2018
Plankezeichen: 16-18/WPL/001-02/2018

Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrempfgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrempfgasse und Marchtasching.

BA-A1 (KG Breitenwada)
- Baubeginn auf 15 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwada)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbauordnungsplans Hausrucken (Zahl: 17-70/TBBPL, Bf 02/30-01/2017)

PLAN-NR.: 18-19/FWPL/001-04/2018
STAND: Revidiert: 23.10.2018

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
Kundmachung vom: 09.01.2019
Auflage vom: 10.01.2019 bis 22.02.2019

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Zahl: Datum: 26.03.2019

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG
KUNDMACHUNG
Datum:

Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verord nung des Gemeinderates vom 26.03.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
Kundmachung vom: 09.01.2019
Auflage vom: 10.01.2019 bis 22.02.2019

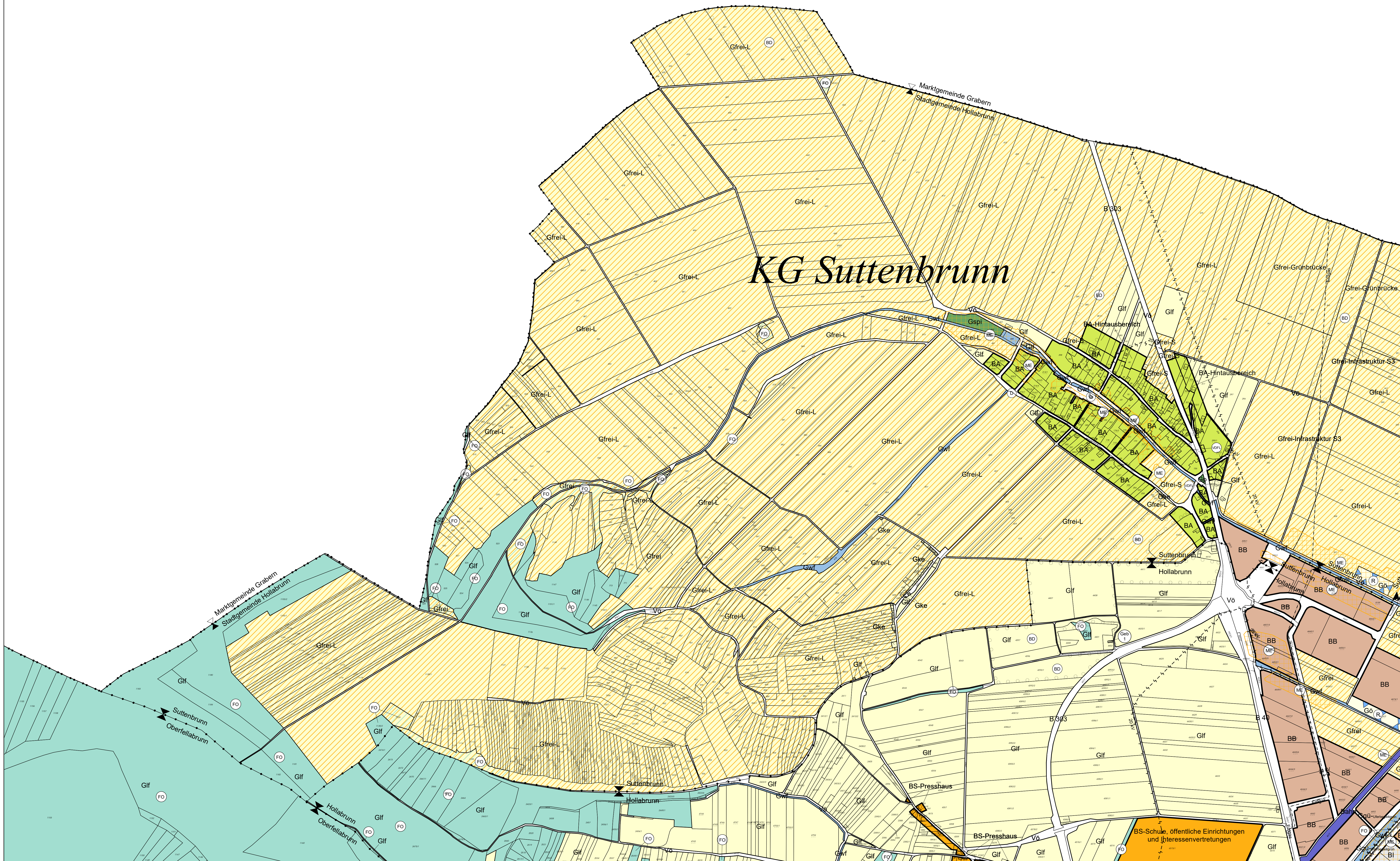
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Zahl: Datum: 26.03.2019

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG
KUNDMACHUNG
Datum:

Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verord nung des Gemeinderates vom 26.03.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel Unterschrift Datum Zahl



Legende

Bauland

- BA Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
- A1 ... Aufschließungszone
- A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Historischeinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- BS Sondergebiete
- XXX ... spezielle Verwendung
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsfächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällg mit spezieller Verwendung
- V1 Private Verkehrsflächen, allfällg mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandsgrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gsp Grüngebiet; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrel Freizeiteflächen
- B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Gsg ... Zusatz für Schottergrube
- Gke Kellergassen
- Gg Gärteneien
- Gsp Sportstätten
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- G+ Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Partianlagen
- XXX ... Funktionsbezeichnung
- Ausbuhdegenen mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Go Odland/Ökofläche
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsfächen
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Symbol der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Bauschtheit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lsg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbauegebiet
- Zentrumszone