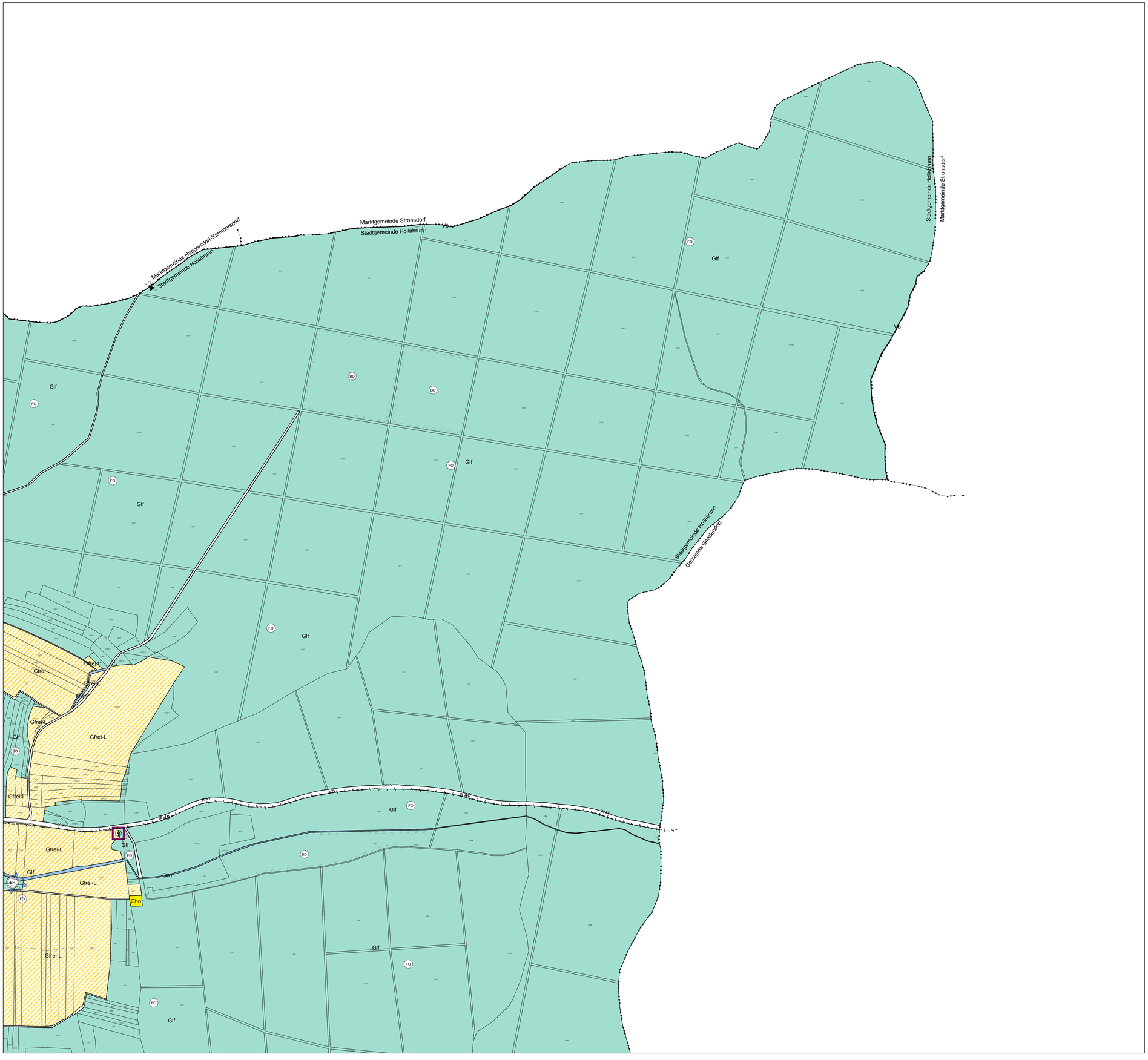



## Freigabebedingungen

BA-A (KG Hollabrunn, Schrimpfgasse)
- vorausgesetzt wird das Vorhandensein einer durchgehenden Verkehrsbedingung in bauordnungsgemäßer Form zwischen Schrimpfgasse und Marchartsteig.

BA-A (KG Hollabrunn, Otmargasse)
- Errichtung eines Lärmschutzes. Als Basis für die Errichtung des Lärmschutzes ist die lärmtechnische Untersuchung eines ZT-Büros heranzuziehen.

BA-A (KG Suttenbrunn)
- Errichtung eines Lärmschutzes, welcher gewährleistet, dass die Immissionswerte durch den bestehenden und absehbaren Verkehr (B303 & S3) lt. Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Baulandwidmungen LGBl. 8000/4-0 nicht überschritten werden. Der Nachweis ist anhand einer Lärmberechnung und Dokumentation zu führen.

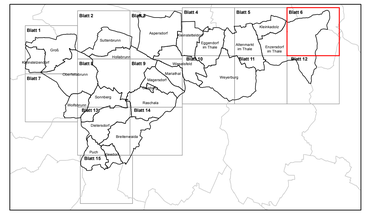
BA-A1 (KG Breitenwaida)
- Baubeginn auf 75 % der Grundstücksflächen der ersten Phase bzw. der bereits im ersten Schritt als BW gewidmeten Flächen.

BA-A2 (KG Breitenwaida)
- Parzellierung der Flächen zur Sicherstellung der Bebaubarkeit der Flächen entsprechend der Festlegungen des Teilbebauungsplans Hausrucken (Zahl: 17-70/TBBPL Br 02/301-01/2017)

# Örtliches Raumordnungsprogramm Stadtgemeinde Hollabrunn

## Flächenwidmungsplan Änderung 01/2018 - Neudarstellung Blatt 6

**Blattschnittübersicht:**




**Maßstab 1: 5.000**

1 ha

0 50 100 200 300 Meter

**Windhäufigkeitsdiagramm:**

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°3'0.0"E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000


Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI DI Jochen Schmid
DI Sabrina Kapus


| Erstellungsdatum: | Planstand: | Plangrundlage: | Plankennzeichen: |
|---|---|---|---|
| 14.09.2018 | September 2018 | DKM, Stand: 2018<br>© BEV 2018 | 18-19/FWPL/301-01/2018 |

| PLAN-NR.: | STAND: |
|---|---|
| 18-19/FWPL/301-01/2018<br>- alle Mappenblätter | Rechtskraft: |

## Verordnungs- und Erlassungshinweise

| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES |
|---|---|
| Kundmachung vom:<br>Auflage von bis | Zahl:<br>Datum: |
| Rundsiegel Bürgermeister | Rundsiegel Bürgermeister |
| **GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG** | **KUNDMACHUNG**<br>Datum: |
| | Rundsiegel Bürgermeister |

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 25.09.2018

**BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER**

18-19
FWPL/301-01
2018

Rundsiegel | Unterschrift | Datum | Zahl

## Legende

### Bauland

- BW Wohngebiete
  - A ... AufschließungszoneA1 ... AufschließungszoneA2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
  - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
  - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

### Verkehrsflächen

- Vö Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

### Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- 677 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

### Grünland

- Glf Land- und Forstwirtschaft
- Gebi erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
  - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
  - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 wenden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung gepröft.
- Gfrei-L Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gfrei Freihalteflächen
  - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
  - L ... Landschaftsbild
  - S ... Siedlungsentwicklung
  - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Gmg (Gö) Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
  - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe Kellergassen
- Gg Gärtnereien
- Gespo Sportstätten
  - XXX ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- G++ Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
  - XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Gö Ödland/Ökofläche
  - XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka Windkraftanlagen

### Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- WB Wasserbehälter
- HB Hochbehälter
- PW Pumpwerk
- P Parkplatz
- T Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- 110 kV Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- KA Kläranlage
- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- ME Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Stb Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- ND Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BD Bodendenkmal
- BSZ Brunnenschutzgebiet
- QSZ Quellschutzgebiet
- R Retentionsgebiet
- VDA Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumszone