



PLAN-NR.: 18-19-02/BBP/201-01/2018 **STAND:** Rechraft: 23.10.2018
 alle Messpunkte

18-19-02/BBP/201-01/2018 Rechraft: 23.10.2018
 alle Messpunkte

Maßstab 1: 1.000

0 10 20 40 60 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Massort: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Krollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Planstand: März 2019

Plangrundlage: DNM, Stand: 2018
 © BEV 2018

Plankezeichnungen: 18-19-02/BBP/201-01/2018

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2018 - Neudarstellung Blatt 11

Geltungsbereich in den KG's
 Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

0 10 20 40 60 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Massort: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Krollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Planstand: März 2019

Plangrundlage: DNM, Stand: 2018
 © BEV 2018

Plankezeichnungen: 18-19-02/BBP/201-01/2018

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

30.0 Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 9 der Bebauungsvorschriften)
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)
 * gemäß § 53 Abs. 1a und 2014 OBG: 7/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vor.

30.0 In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "L.II" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

30.0 Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse - Höhe

Fluchtlinien

30.0 Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
30.0 Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

Linien Wege

30.0 Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
30.0 Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreifen)
30.0 Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
30.0 Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
30.0 Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

30.0 Altortgebiet

Punktformige Hinweise

30.0 Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

30.0 Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum	Zahl

18-19-02/BBP/201-01/2018

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauand

- BW** Wohngebiete
- A** ... Aufschließungszone
- A1** ... Aufschließungszone
- A2** ... Aufschließungszone
- BK** Kerngebiete
- H** ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsbereich"
- BB** Betriebsgebiete
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- A** ... Aufschließungszone
- XXX** ... spezielle Verwendung
- BS** Sondergebiete
- XXX** ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- K** Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- G** Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- B** Bezirksgrenze
- B** Baulandungrenzung
- 67** Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

Grünland

- Gif** Land- und Forstwirtschaft
- Geb** erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gsp** o.W. ... Wohnnutzung ist unzulässig
- Gsp** allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Baubestanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gho** Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gf** land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gw** Wasserflächen
- Gfo** Freizeitanlagen
- GKe** Kellergassen
- Gg** Gärtnereien
- Gsp** Sportstätten
- Gsp** XXX ... Angabe der Sportart
- Gsp** Spielplätze
- G+4** Friedhöfe
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp** Parkanlagen
- Gd** Aushubdeponien mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gip** Lagerplätze
- Go** Odend/Oldfläche
- Gwa** XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwa** Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- W** Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- W** Wald, auf anderen Widmungsflächen
- F** Funk-, Sendestation
- W** Wasserbehälter
- H** Hochbehälter
- P** Pumpwerk
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- E** Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- E** Oberleitungsleitung, mit Signatur der Art der Leitung
- E** Unterleitungsleitung, mit Signatur der Art der Leitung
- E** Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- S** Kläranlage
- S** Öffentliche Eisenbahn
- L** Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- L** Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S** Bundesstraße mit Nummerbezeichnung
- E** Baufläche unter Denkmalschutz
- S** Meliorationsgebiet
- S** Schweißplatz
- St** Steinbruch
- Sg** Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg** Lehm- oder Tongrube
- N** Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- B** Bodendenkmal
- B** Brunnen Schutzgebiet
- Q** Quellschutzgebiet
- R** Retentionsgebiet
- V** Verdachtsflächen
- V** Verfallsflächen
- B** Bergbaugbiet
- Z** Zentrumzone