



**PLAN-NR.:** 18-19-02/BBPL/001-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018  
 alle Massgebend.

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Messort: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018 © BEV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19/BBPL/001-02/2018

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 02/2018 - Neudarstellung Blatt 13

Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttendbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Messort: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018 © BEV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19/BBPL/001-02/2018

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			18-19/ BBPL/01-02/ 2018

### Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
  - Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
  - höchst zulässige Gebäudehöhe (Baulinien in Meter)
  - gemäß § 33 Abs. 12 des ROG 2014 (Bbl. 71/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer Bebauungshöhe die offene Bebauungsweise verwendet.
  - In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "1,1m" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenützt werden.
  - Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weise, -höhe
- Fluchtlinien**
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
  - Baufuchtlinie mit Anbaupflicht
- Linien Wege**
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
  - Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittellinie)
  - Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
  - Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
  - Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie
- Zonen, und Gebiete**
- Altortgebiet
- Punktformige Hinweise**
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

- Bauland**
- BW Wohngebiete
    - A ... Aufschließungszone
    - A1 ... Aufschließungszone
    - A2 ... Aufschließungszone
  - BK Kerngebiete
    - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handeleinrichtung"
  - BB Betriebsgebiete
  - BI Industriegebiete
  - BA Agrargebiete
    - A ... Aufschließungszone
    - XXX ... spezielle Verwendung
  - BS Sondergebiete
    - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- Verkehrsflächen**
- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
  - Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
  - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
  - Bezirksgrenze
  - Baulandbegrenzung
  - Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer
- Grünland**
- Gif Land- und Forstwirtschaft
  - erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
  - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
  - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertigen Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
  - Grüngebiete; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
  - land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
  - Wasserflächen
  - Freihalteflächen
  - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
  - L ... Landschaftsbild
  - S ... Siedlungsentwicklung
  - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
  - Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
  - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
  - OKe Kellergassen
  - Gg Gärtnereien
  - Gsp Sportstätten
  - XXX ... Angabe der Sportart
  - Gspi Spielplätze
  - G+4 Friedhöfe
  - Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
  - Parkanlagen
  - XXX ... Funktionsbezeichnung
  - Auslaufdeponieren mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
  - Gd Lagerplätze
  - Gp Lagerplätze
  - Odland/Örtliche
  - Gg ... Nutzungsbezeichnung
  - Gwka Windkraftanlagen

### Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk., Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schweißplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BodenDenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugesamt
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Zentrumszone