



PLAN-NR.: 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018
alte Massstabblätter

Blatt 14
Geltungsbereich in den KG's
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DkM, Stand: 2018
0.86V 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018



Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
Messort: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DkM, Stand: 2018
0.86V 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESRÉGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl
	18-19- BBPL/201-02/ 2018

Legende Bebauungsplan

- Bebauungsbestimmungen**
- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöflichenzahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
 - Bebauungsweise (offen, gruppiert, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 - Höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)
 - In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.
 - Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe
- Fluchtlinien**
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 - Baufuchtlinie mit Anbauspflicht
- Linien Wege**
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreifen)
 - Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie
- Zonen, und Gebiete**
- Altortgebiet
- Punktformige Hinweise**
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- Flächige Hinweise**
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

- Bauland**
- BW Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
 - BK Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
 - BB Betriebsgebiete
 - BI Industriegebiete
 - BA Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
 - BS Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- Verkehrsflächen**
- Vo Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
 - Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Grenzen**
- Katastralgemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - Gemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bezirksgrenze
 - Baulandsgrenze
 - Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücknummer

- Kennlichmachungen**
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - Wald, auf anderen Widmungsflächen
 - Funk-, Sendestation
 - Wasserbehälter
 - Hochbehälter
 - Pumpwerk
 - Parkplatz
 - Tankstelle
 - Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
 - Öberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
 - Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
 - Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
 - Kläranlage
 - Öffentliche Eisenbahn
 - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 - Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
 - Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - Mellortionsgebiet
 - Schweißplatz
 - Steinbruch
 - Sand-, Kies- oder Schottergrube
 - Lehm- oder Tongrube
 - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
 - BodenDenkmal
 - Brunnenschutzgebiet
 - Quellschutzgebiet
 - Retentionsgebiet
 - Verdachtsflächen
 - Bergbaugebiet
 - Zentrumszone
- Grünland**
- Gif Land- und Forstwirtschaft
 - erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
 - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenwertes Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
 - Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
 - land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gwf Wasserflächen
 - Freihalteflächen
 - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
 - L ... Landschaftsbild
 - S ... Siedlungsentwicklung
 - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
 - Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
 - GKe Kellergassen
 - Gg Gärtnerreien
 - GSp Sportstätten
 - XXX ... Angabe der Sportart
 - GSpI Spielplätze
 - Friedhöfe
 - Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - GPa Parkanlagen
 - XXX ... Funktionsbezeichnung
 - Aushubdeponieren mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
 - Gd Lagerplätze
 - Gp Odland/Ökofläche
 - Ggk Windkraftanlagen