



PLAN-NR.: 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** alle Mapperblätter
 Rechtskraft: 23.10.2018

Planverfasser:
 Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
 DI DI Jochen Schmid
 Carina Wenda, BSc

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018 © BZV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2018 - Neudarstellung Blatt 1 Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttelbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Massort: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 höchst zulässige Gebäuhöhe (Balkenmaß in Meter)
 * gemäß § 53 Abs. 12 iVd. ROG 2014 iVd. OBL 7/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer anfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vor.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "1,1m" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weise, Höhe

Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 — Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 — Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
 — Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 — Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 — Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

— Altbaugebiet

Punktförmige Hinweise

— Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

— Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			18-19-02/BBPL/201-02/2018

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauand

- BW Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
 - BS Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauandengrenzung
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

Kennlichmachungen

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- SehB erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- GfGr Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- GfW Wasserflächen
- GfR Freizeitanlagen
- GKe Kellergassen
- Gg Gärtnerieen
- Gsp Sportstätten
- GspI Spielplätze
- G+4 Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- Gd Auszubehöfen mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Go Odland/Ökofläche
- Gwka Windkraftanlagen
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterschiedliche Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schweißplatz
- Steinbruch
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälligem Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugesamt
- XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Zentrumszone