



**PLAN-NR.:** 18-19-02/BBPL/201-01/2018 **STAND:** alle Mapperblätter  
 Rechtskraft: 23.10.2018

**Erstellungsdatum:** 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018, © BEV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBPL/201-02/2018

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 02/2018 - Neudarstellung Blatt 3

Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttenubrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Massort: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid, Carina Wenda, BSC

### Legende Bebauungsplan

#### Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)  
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)  
 \* gemäß § 53 Abs. 1c Nr. 10 ROG 2014 (BGBl. 7/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer Befreiungshöhe die offene Bebauungsweise vor.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "1,1m" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe

#### Fluchtlinien

Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)  
 Baufluchtlinie mit Anbauspflicht

#### Linien Wege

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)  
 Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittellinie)  
 Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
 Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen  
 Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

#### Zonen, und Gebiete

Altortgebiet

#### Punktformige Hinweise

Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

#### Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019

#### BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
			18-19/ BBPL/301-02/ 2018

### Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

#### Bauand

Wohngebiete  
 A ... Aufschließungszone  
 A1 ... Aufschließungszone  
 A2 ... Aufschließungszone  
 BK ... Kerngebiete  
 H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handels- und Dienstleistung"  
 BB ... Betriebsgebiete  
 BI ... Industriegebiete  
 BA ... Agrargebiete  
 A ... Aufschließungszone  
 XXX ... spezielle Verwendung  
 BS ... Sondergebiete  
 XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

#### Verkehrsflächen

Vo ... Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung  
 Vp ... Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

#### Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)  
 Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)  
 Bezirksgrenze  
 Bauandungsgrenze  
 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnr.

#### Kennlichmachungen

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft  
 Wald, auf anderen Widmungsfächern  
 Funk-, Sendestation  
 Wasserbehälter  
 Hochbehälter  
 Pumpwerk  
 Parkplatz  
 Tankstelle  
 Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung  
 Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung  
 Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung  
 Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk  
 Kläranlage  
 Öffentliche Eisenbahn  
 Landesstraße B mit Nummerbezeichnung  
 Landesstraße L mit Nummerbezeichnung  
 Bundes Schnellstraße mit Nummerbezeichnung  
 Baufläche unter Denkmalschutz  
 Meliorationsgebiet  
 Schweißplatz  
 Steinbruch  
 Sand-, Kies- oder Schottergrube  
 Lehm- oder Tongrube  
 Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches  
 Bodendenkmal  
 Bunnenschutzgebiet  
 Quellenschutzgebiet  
 Retentionsgebiet  
 Verdachtsflächen  
 Bergbaugebiet  
 Zentrumszone  
 GKe ... Kellergassen  
 Gg ... Gärten  
 GSp ... Sportstätten  
 GSp ... Angabe der Sportart  
 GSp ... Spielplätze  
 G+4 ... Friedhöfe  
 Ga ... Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart und Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt  
 Gp ... Parkanlagen  
 Gg ... Angabe der Funktionsbezeichnung  
 Gd ... Auszubehöfen mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt  
 Gp ... Lagerplätze  
 Gg ... Ödland/Ökofläche  
 GwKa ... Windkraftanlagen