



PLAN-NR.: 18-19-02/BBL/201-01/2018 **STAND:** Rechrskraft: 23.10.2018
 - alle Mäpserblätter

18-19-02/BBL/201-02/2018 Rechrskraft: 21.05.2019
 - alle Mäpserblätter, Neudarstellung

PLANVERFASSER: Knollconsult
 Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

BEARBEITUNG: DI DI Jochen Schmid
 Carina Wenda, BSC

ERSTELLUNGSDATUM: 11.09.2019 **PLANSTAND:** September 2019 **PLANGRUNDLAGE:** DKM, Stand: 2019
 © BEV 2019 **PLANKENZEICHEN:** 19-26-02/BBL/201-01/2019

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 01/2019
Blatt 4
 Geltungsbereich in den KG's
 Hollabrunn, Raschala, Suttelbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Maßstab: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Erstellungsdatum: 11.09.2019 **Planstand:** September 2019 **Plangrundlage:** DKM, Stand: 2019
 © BEV 2019 **Plankenzeichen:** 19-26-02/BBL/201-01/2019

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöflichenzahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Baukategorie (Moor))

gemäß § 53 Abs. 12 NO RDG 2014 LGBl: 71/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vor.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "LH" festgelegt ist, darf die Bauhöhe II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6,00 m ausgenützt werden.

Begrenzung von Bauerdächern unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe

Fluchtlinien

- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
- Baufuchtlinie mit Anbauspflicht

Linien Wege

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
- Verbot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Gebot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

- Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen

Bauand

- BW Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V6 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauandungsgrenze
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- erhaltenwertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gho Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gw Wasserflächen
- Gwh Freizeitanlagen
- Gke Kellergassen
- Gg Gärtnerien
- Gsp Sportanlagen
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp Spielplätze
- G+4 Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- Gd Auszubehördern mit allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp Lagerplätze
- Gö Ödland/Ökofläche
- Gwa Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bauerschneidlinie mit Nummerbezeichnung
- Mellortungsgebiet
- Schließplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunnesschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Restationsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugebiet
- Zentrumzone

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 28.07.2019	Zahl: 24.09.2019
Auflage von: 29.07.2019 bis 10.09.2019	Datum: 24.09.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
Datum:	Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister

Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 24.09.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
	<i>Knoll</i>	16.09.2019	19-26-02/BBL/301-01/2019