



PLAN-NR.: 18-19-02/BPP/201-01/2018 **STAND:** Rechraft: 23.10.2018
 alle Massgebend.

Planverfasser: Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

Bearbeitung: DI DI Jochen Schmid
 Carina Wenda, BSc

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018
 © BEV 2018 **Plankezeichen:** 18-19-02/BPP/201-02/2018

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2018 - Neudarstellung

Blatt 5

Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttendbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Massort: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschäftszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse in Meter)
 * gemäß § 53 Abs. 12 Nr. 1 ROG 2014 (BGBl. 7/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer anfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vor.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "L III" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Gebäudehöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse, -höhe

Fluchtlinien

— Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
 - - - Baufluchtlinie mit Anbauspflicht

Linien Wege

— Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
 - - - Öffentlicher Weg, die weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelstreifen)
 - - - Verbot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - - - Gebot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
 - - - Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

— Altortgebiet

Punktformige Hinweise

— Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

— Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift Datum	Zahl

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauand

- BW Wohngebiete
- A1 ... Aufschließungszone
- A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsbereich"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- A ... Aufschließungszone
- XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauandungsgrenzen
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstückskummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- GfII erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
- GfIII o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- GfIV allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Baubestanz zum Zeitpunkt der Festlegung prior.
- GfV Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- GfVI land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- GfVII Wasserflächen
- GfVIII Freiflächen
- GfIX Kellergassen
- GfX Gärtnereien
- GfXI Sportstätten
- GfXII Spielplätze
- GfXIII Friedhöfe
- GfXIV Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegelände oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieschnitt
- GfXV Parkanlagen
- GfXVI Auszubehöfen mit allfälligem Abbau- und Deponieschnitt
- GfXVII Lagerplätze
- GfXVIII Odland/Ökofläche
- GfXIX Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Örtliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Schnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Mellortungsgebiet
- Schwarzplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälligem Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunnschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Relationsgebiet
- Verkehrsflächen
- Bergbaugbiet
- Zentrumszone

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- GfII erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
- GfIII o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
- GfIV allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Baubestanz zum Zeitpunkt der Festlegung prior.
- GfV Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- GfVI land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- GfVII Wasserflächen
- GfVIII Freiflächen
- GfIX Kellergassen
- GfX Gärtnereien
- GfXI Sportstätten
- GfXII Spielplätze
- GfXIII Friedhöfe
- GfXIV Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegelände oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieschnitt
- GfXV Parkanlagen
- GfXVI Auszubehöfen mit allfälligem Abbau- und Deponieschnitt
- GfXVII Lagerplätze
- GfXVIII Odland/Ökofläche
- GfXIX Windkraftanlagen