



PLAN-NR.: 18-19-02/BBP/201-01/2018 **STAND:** Rechtskraft: 23.10.2018
alte Messparzelle

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
Masse: Bezirk Hollabrunn
48°37'00" N
16°33'00" E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DKM, Stand: 2018 © BGV 2018 **Plankezeichen:** 18-19-02/BBP/201-02/2018

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2018 - Neudarstellung

Blatt 6

Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttentrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DKM, Stand: 2018 © BGV 2018 **Plankezeichen:** 18-19-02/BBP/201-02/2018

Legende Bebauungsplan

- #### Bebauungsbestimmungen
- 30.1.2**
1:2
1:1
1:0
Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöpfungszahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
Bebauungsweise (offen, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
höchst zulässige Gebäuhöhe (Baumasse in Meter)
gemäß § 53 Abs. 12 und ROG 2014 (LBl. 71/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer anfälligen Änderung die offene Bebauungsweise verwendet)
- 30.1.3**
1:2
1:1
1:0
In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "1:1" festgelegt ist, darf die Bauhöhe II nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.
- Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe
- #### Fluchtlinien
- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
Baufuchtlinie mit Anbaupflicht
- #### Linien Wege
- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelinie)
Verbot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
Gebot von Einfriedigungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie
- #### Zonen, und Gebiete
- Altortgebiet
- #### Punktförmige Hinweise
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- #### Flächige Hinweise
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauland

- BW Wohngebiete
- A ... Aufschließungszone
A1 ... Aufschließungszone
A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
- H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handeleinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BS Sondergebiete
- XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Gd Katastralgemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gm Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Gz Bezirksgrenze
- Bl Baulandungrenzung
- G7 Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf1 erhaltenes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gf2 o.W. ... Wohnnutzung ist unzulässig
- Gf3 allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Baubestanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gf4 Grünzüge; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gf5 land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gf6 Wasserflächen
- Gf7 Freizeiteflächen
- Gf8 Entwicklung vor Betriebsgebieten
- L ... Landschaftsbild
- S ... Siedlungsentwicklung
- XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Gmg (Gg) Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe Kellergassen
- Gg Gärtnerieen
- Gsp Sportstätten
- Gsp ... Angabe der Sportart
- Gsp1 Spielplätze
- G+4 Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- Gd Auszubehörden mit anfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gip Lagerplätze
- Gd Odland/Ökofläche
- Gwka Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberterritoriale Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Mellortionsgebiet
- Schmelzplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunnschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugesbiet
- Zentrumszone

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Auflage von 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NO LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Planarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl

18-19-
BBP/201-02/
2018