



**PLAN-NR.:** 18-19-02/BBL/201-01/2018 **STAND:** Rechrskraft: 23.10.2018  
 -alte Mäpserblätter

18-19-02/BBL/201-02/2018 **STAND:** Rechrskraft: 21.05.2019  
 -alte Mäpserblätter, Neudarstellung

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 11.09.2019 **Planstand:** September 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2019  
 © BBL/2019 **Plankennzeichen:** 19-26-02/BBL/301-01/2019

### Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

#### Änderung 01/2019

##### Blatt 7

Geltungsbereich in den KG's  
Hollabrunn, Raschala, Suttentbrunn

**Blattschnittübersicht:**

**Maßstab 1: 1.000**

**Windhäufigkeitsdiagramm:**  
 Maßstab: Bezirk Hollabrunn  
 48°37'00" N  
 16°33'00" E  
 Quelle: ZAMG  
 Zeitraum: 1971-2000

**Planverfasser:** Krollconsult Umweltplanung ZT GmbH  
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien  
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15  
 office@krollconsult.at, www.krollconsult.at

**Bearbeitung:** DI DI Jochen Schmid  
 Carina Wenda, BSC

**Erstellungsdatum:** 11.09.2019 **Planstand:** September 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2019  
 © BBL/2019 **Plankennzeichen:** 19-26-02/BBL/301-01/2019

### Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 28.07.2019 Aufgabe von: 29.07.2019 bis 10.09.2019	Zahl: Datum: 24.09.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
<b>GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG</b> Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 24.09.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
	<i>Kroll</i>	16.09.2019	19-26-02/BBL/301-01/2019

### Legende Bebauungsplan

**Bebauungsbestimmungen**

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöflichenzahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)  
 Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)  
 höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauplanfestsetzung (Maß))

gemäß § 53 Abs. 12 NO RDG 2014 LGB: 7/1/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer anfälligen Änderung die offene Bebauungsweise vorzuziehen.

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit "1,1" festgelegt ist, darf die Gebäudehöhe nur bis zu einer Bebauungsdichte von 6,00 m ausgenutzt werden.

Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weite, Höhe

**Fluchtlinien**

- Baufuchtlinie mit Angabe des Bauwuchs
- Baufuchtlinie mit Anbauspflicht

**Linien Wege**

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mietlinie)
- Verbot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Gebot von Einfriedlungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie

**Zonen, und Gebiete**

- Altortgebiet

**Punktförmige Hinweise**

- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

**Flächige Hinweise**

- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

**Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen**

**Bauand**

- BW Wohngebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - A1 ... Aufschließungszone
  - A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
  - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelsbereich"
- BB Betriebsgebiete
  - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- BI Industriegebiete
  - L ... Landschaftsbild
  - S ... Siedlungsentwicklung
- BA Agrargebiete
  - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
  - Mat ... Materialgewinnungsgärten mit Festlegung der Folgewinnungsart und anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
  - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- BS Sondergebiete
  - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

**Verkehrsflächen**

- Vö Öffentliche Verkehrsflächen, anfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, anfällig mit spezieller Verwendung

**Grenzen**

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauandungsgrenze
- Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer

**Grünland**

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gsp (G) erhaltenswertes Grünland im Grünland, Nummerierung analog zur Geb.-Liste
- Gsp (G) o.V.N. ... Wohnnutzung ist unzulässig
- Gsp (G) allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bauzustand zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gsp (G) land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf Wasserflächen
- Gsp (G) Freiflächen
- Gsp (G) Kellergassen
- Gsp (G) Gärtnereien
- Gsp (G) Sportstätten
- Gsp (G) Spielplätze
- Gsp (G) Friedhöfe
- Gsp (G) Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gsp (G) Parkanlagen
- Gsp (G) Kastanienalleen mit anfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gsp (G) Lagerplätze
- Gsp (G) Ödland/Ökofläche
- Gsp (G) Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücknummer
- Gsp (G) Windkraftanlagen

**Kennlichmachungen**

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Angabe der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öberirdische Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Mellortungsgebiet
- Schließplatz
- Steinbruch
- Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunnschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Waldschutzgebiet
- Bergbaugebiet
- Zentrumzone