PLAN-NR.:	STAND:
18-19-02/BBPL/301-01/2018 - alle Mappenblätter	Rechtskraft: 23.10.2018

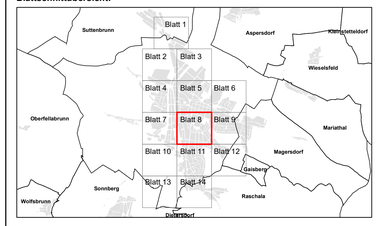
Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2018 - Neudarstellung

Blatt 8

Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttenbrunn

Blattschnittübersicht:



Maßstab 1: 1.000

1 a

0 10 20 40 60 Meter

Windhäufigkeitsdiagramm:

Messort:
Bezirk Hollabrunn
48°37'00.0" N
16°3'0.0"E
Quelle: ZAMG
Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser:

Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI DI Jochen Schmid
Carina Wenda, BSc

Erstellungsdatum:	Planstand:	Plangrundlage:	Plankennzeichen:
28.03.2019	März 2019	DKM, Stand: 2018 © BEV 2018	1a-18/BBPL/301-02/2018

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom: 09.01.2019 Auflage von 10.01.2019 bis 22.02.2019		Zahl: Datum: 26.03.2019	
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

18-19/ BBPL/301-02/ 2018

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

30,5 (o, k, g, ex,) 1/10

Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschoßflächenzahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
Bebauungsweise (offen, gekuppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)[1]
höchst zulässige Gebäudehöhe (Bauklasse/in Meter)

[1] gemäß § 53 Abs.12 NÖ ROG 2014 LGBl. 71/2018 gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer allfälligen Änderung die offene Bebauungsweise verordnet.

30,5 (o, k, g, ex,) 1/10

In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungshöhe mit "I,II" festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Bebauungshöhe von 6.00 m ausgenützt werden.

Begrenzung von Baulandflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise, -höhe

Fluchtlinien

Baufluchtlinie (mit Angabe des Bauwichs)

Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

Linien Wege

Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)

Öffentlicher Weg, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittellinie)

Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen

Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen

Anfang und Ende des Ausfahrtverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan und Kenntlichmachungen

Bauland

- BW — Wohngebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - A1 ... Aufschließungszone
  - A2 ... Aufschließungszone
- BK — Kerngebiete
  - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB — Betriebsgebiete
- BI — Industriegebiete
- BA — Agrargebiete
  - A ... Aufschließungszone
  - XXX ... spezielle Verwendung
- BS — Sondergebiete
  - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- Vö — Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp — Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Baulandumgrenzung
- 677 — Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Grünland

- Glf — Land- und Forstwirtschaft
- Geb — erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
  - o.Wn ... Wohnnutzung ist unzulässig
  - allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenswerten Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Bausubstanz zum Zeitpunkt der Festlegung gerafft.
- Grünzug — Grüngürtel; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gho — land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gwf — Wasserflächen
- Gfrei — Freihalteflächen
  - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
  - L ... Landschaftsbild
  - S ... Siedlungsentwicklung
  - XXX ... Angabe sonstiger öffentlicher Interessen
- Gmg (Gö) — Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
  - Gmg-Sg ... Zusatz für Schottergrube
- GKe — Kellergassen
- Gg — Gärtnereien
- Gspo — Sportstätten
  - XXX ... Angabe der Sportart
- Gspi — Spielplätze
- G++ — Friedhöfe
- Ga — Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp — Parkanlagen
  - XXX ... Funktionsbezeichnung
- Gd — Aushubdeponien mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp — Lagerplätze
- Gö — Ödland/Ökofläche
  - XXX ... Nutzungsbezeichnung
- Gwka — Windkraftanlagen

Kenntlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- WB — Wasserbehälter
- HB — Hochbehälter
- PW — Pumpwerk
- P — Parkplatz
- T — Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- 110 kV — Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- KA — Kläranlage
- Bahn — Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B — Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L — Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- S — Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz
- MB — Meliorationsgebiet
- Schießplatz
- Stb — Steinbruch
- Sg — Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg — Lehm- oder Tongrube
- ND — Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BD — Bodendenkmal
- BSch — Brunnenschutzgebiet
- QSch — Quellschutzgebiet
- R — Retentionsgebiet
- VF — Verdachtsflächen
- BW — Bergbaugebiet
- Zentrumszone