



PLAN-NR.: 18-19-02/BBP/201-01/2018 **STAND:** alle Massgebend
 Rechtskraft: 23.10.2018

Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH
 Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
 Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
 office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Beauftragung: DI DJ Jochen Schmid, Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018, 0. BEV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBP/201-01/2018

Teilbebauungsplan Stadtgemeinde Hollabrunn

Änderung 02/2018 - Neudarstellung Blatt 9

Geltungsbereich in den KG's Hollabrunn, Raschala, Suttendbrunn

Blattschnittübersicht:

Maßstab 1: 1.000

Windhäufigkeitsdiagramm:
 Massort: Bezirk Hollabrunn
 48°37'00" N
 16°33'00" E
 Quelle: ZAMG
 Zeitraum: 1971-2000

Planverfasser: Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH
Beauftragung: DI DJ Jochen Schmid, Carina Wenda, BSC

Erstellungsdatum: 28.03.2019 **Planstand:** März 2019 **Plangrundlage:** DNM, Stand: 2018, 0. BEV 2018 **Plankennzeichen:** 18-19-02/BBP/201-01/2018

Legende Bebauungsplan

Bebauungsbestimmungen

- Bebauungsdichte in Prozent bzw. Geschöflächenzahl (vgl. § 5 der Bebauungsvorschriften)
- Bebauungsweise (offen, gekoppelt, geschlossen, einseitig offen, freie Anordnung)
- höchst zulässige Gebäudehöhe (Baulinienmaß)
- gemäß § 53 Abs. 12 Nr. 1 ROG 2014 (OG 17/2018) gilt für die festgelegte Bebauungsweise der freien Anordnung von Gebäuden bis zu einer zulässigen Änderung die offene Bebauungsweise vor.
- In jenen Bereichen, für welche im Bebauungsplan die Bebauungsdichte mit „L.II“ festgelegt ist, darf die Bauklasse II nur bis zu einer Gebäudehöhe von 6,00 m ausgenutzt werden.
- Begrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse Höhe

Fluchtlinien

- Baufuchtlinie (mit Angabe des Bauwuchs)
- Baufuchtlinie mit Anbauspflicht

Linien Wege

- Straßenfluchtlinie (mit Angabe der Straßenbreite)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchgangs- noch Aufschließungsstraßen sind (Mittelteil)
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen
- Anfang und Ende des Ausfahrverbots an der Straßenfluchtlinie

Zonen, und Gebiete

- Altortgebiet

Punktförmige Hinweise

- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze

Flächige Hinweise

- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: 09.01.2019 Aufgabe von: 10.01.2019 bis 22.02.2019	Zahl: Datum: 26.03.2019
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
	Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister
Die Plan darstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom 26.03.2019	
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER	
Rundsiegel Unterschrift	Datum Zahl
	18-19-02/BBP/201-02/2018

Legende Flächenwidmungsplan und Kennlichmachungen

Bauand

- BW Wohngebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - A1 ... Aufschließungszone
 - A2 ... Aufschließungszone
- BK Kerngebiete
 - H ... Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB Betriebsgebiete
 - B ... Entwicklung vor Betriebsgebieten
- BI Industriegebiete
 - L ... Landschaftsbild
 - S ... Siedlungsentwicklung
- BA Agrargebiete
 - A ... Aufschließungszone
 - XXX ... spezielle Verwendung
- BS Sondergebiete
 - XXX ... mit Angabe der besonderen Nutzung

Verkehrsflächen

- V0 Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze
- Bauandergrenze
- Grundstücksgrenze mit Angabe der Grundstücknummer

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft, erhaltenes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gsp ... Wohnnutzung ist unzulässig, allgemeiner Hinweis: im Zuge des STEP 2040 werden sämtliche "erhaltenen Gebäude im Grünland" auf das Ausmaß ihrer Baubestanz zum Zeitpunkt der Festlegung geprüft.
- Gho Grünland; mit Zusatz zur Funktion und ev. Angabe der Breite in m
- Gf Wasserflächen
- Gfo Freizeitanlagen
- GKe Kellergassen
- Gg Gärtnereien
- Gsp Sportstätten
- Gsp Spielplätze
- G+ Friedhöfe
- Ga Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponieart oder Art der Verwertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gp Parkanlagen
- Gd Auszubehörenden mit allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gip Lagerplätze
- Go Odend/Oldfläche
- Gwa Windkraftanlagen

Kennlichmachungen

- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Funk-, Sendestation
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Öberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Unterirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Bundesschnellstraße mit Nummerbezeichnung
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Meliorationsgebiet
- Schweißplatz
- Steinbruch
- Sg Sand-, Kies- oder Schottergrube
- Lg Lehm- oder Tongrube
- Naturdenkmal, mit allfälligem Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Bodendenkmal
- Bunenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Verdachtsflächen
- Bergbaugbiet
- Zentrumszone