

2020 Hollabrunn, Robert Löfflerstraße 1 (BT 2)

Herstellungskosten- & Finanzierungsübersicht in € gerundet

21 Wohnungen

Obj. Nr. 00725

Kalkulationsgrundlage vom 04.10.2016

Bezuschusstes Darlehen (Förderungsdarlehen)

Laufzeit: 31 Jahre

Verzinsung (variabel): 1,00%

Nicht bezuschusstes Darlehen (Ausleihung)

Laufzeit: 35 Jahre

Verzinsung (variabel): 1,25%

Vergabe durch das NÖ Wohnservice

Kontakt: www.noewohnservice.at

Stiege	Geschoß	Top	Wohnnutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Nutzwert KFZ-Abstellplatz	Nutzwert gesamt	Gartenfläche inkl. Terrasse [m²]	Terrasse [m²]	Balkon [m²]	Anzahl Zimmer	Grundkosten WE inkl. KFZ-Abstellplatz nach NW	Baukosten WE inkl. KFZ-Abstellplatz nach NW	Herstellkosten WE inkl. KFZ-Abstellplatz nach NW	Bezuschusstes Darlehen (Förderungsdarlehen) nach m² WNFL	Nicht bezuschusstes Darlehen (Ausleihung) nach NW	Eigenmittel Mieter WE inkl. KFZ-Abstellplatz	Monatliche Kosten inkl. KFZ-Abstellplatz ohne Wohnzuschuss und Heizkosten	KFZ-Abstellplatz zugeordnet
2	EG	1	76,27	96	6	102	150,05	12,93	0,00	3	19.714	205.932	225.646	97.301	62.572	61.861	597	36
2	EG	2	53,07	59	6	65	37,76	8,48	0,00	2	12.563	131.231	143.794	67.704	38.456	33.723	400	37
2	EG	3	57,34	68	6	74	72,01	13,05	0,00	2	14.302	149.401	163.704	73.152	44.322	42.319	446	38
2	EG	4	72,67	81	6	87	69,85	10,75	0,00	3	16.815	175.648	192.462	92.709	52.795	43.047	527	39
2	EG	5	67,91	78	6	84	79,72	10,61	0,00	3	16.235	169.591	185.826	86.636	50.840	44.439	506	40
2	1.OG	6	76,33	84	6	90	0,00	0,00	12,27	3	17.395	181.704	199.099	97.378	54.751	43.059	546	41
2	1.OG	7	52,88	57	6	63	0,00	0,00	8,34	2	12.176	127.193	139.369	67.462	37.152	30.845	392	42
2	1.OG	8	57,16	63	6	69	0,00	0,00	12,78	2	13.336	139.307	152.643	72.922	41.063	34.747	424	43
2	1.OG	9	72,48	78	6	84	0,00	0,00	10,16	3	16.235	169.591	185.826	92.466	50.840	38.609	514	44
2	1.OG	10	74,96	81	6	87	0,00	0,00	12,57	3	16.815	175.648	192.462	95.630	52.795	40.126	531	45
2	1.OG	11	76,41	86	6	92	0,00	0,00	16,24	3	17.781	185.742	203.523	97.480	56.054	46.078	555	46
2	2.OG	12	76,04	82	6	88	0,00	0,00	12,27	3	17.008	177.667	194.675	97.008	53.447	40.309	537	52
2	2.OG	13	52,69	57	6	63	0,00	0,00	8,34	2	12.176	127.193	139.369	67.219	37.152	31.087	391	53
2	2.OG	14	56,97	63	6	69	0,00	0,00	12,78	2	13.336	139.307	152.643	72.679	41.063	34.989	424	54
2	2.OG	15	72,28	77	6	83	0,00	0,00	10,16	3	16.042	167.572	183.614	92.211	50.188	37.303	509	55
2	2.OG	16	74,98	81	6	87	0,00	0,00	12,57	3	16.815	175.648	192.462	95.656	52.795	40.100	531	56
2	2.OG	17	76,79	81	6	87	0,00	0,00	16,24	3	16.815	175.648	192.462	97.965	52.795	37.791	534	57
2	DG	18	79,39	88	6	94	0,00	42,45	0,00	3	18.168	189.780	207.948	101.282	57.358	45.397	568	58
2	DG	19	56,08	60	6	66	0,00	25,82	0,00	2	12.756	133.250	146.006	71.544	39.108	31.443	410	59
2	DG	20	63,62	68	6	74	0,00	27,00	0,00	2	14.302	149.401	163.704	81.163	44.322	34.308	456	60
2	DG	21	51,69	58	6	64	0,00	26,88	0,00	2	12.370	129.212	141.582	65.944	37.804	33.923	394	61
		21	1.398,01	1.546	126	1.672	409,39	177,97	144,72		323.154	3.375.664	3.698.818	1.783.511	1.007.677	825.504		

2020 Hollabrunn, Robert Löfflerstraße 1 (BT 2)

Herstellungskosten- & Finanzierungsübersicht in € gerundet

KFZ-Abstellplätze (nicht zugeordnet)

Obj. Nr. 00725

Kalkulationsgrundlage vom 04.10.2016

Nicht bezuschusstes Darlehen (Ausleiher)

Laufzeit: 35 Jahre

Verzinsung (variabel): 1,25%

KFZ-Abstellplatz	Stellplatz Nummer	Nutzwert	Grundkosten- anteil KFZ- Abstellplatz nach NW	Baukosten KFZ- Abstellplatz nach NW	Herstell- kosten KFZ- Abstellplatz nach NW	Nicht bezuschusstes Darlehen (Ausleiher) nach NW	Eigenmittel- einsatz Bauträger	Eigenmittel KFZ- Abstellplatz Mieter	Monatliche Kosten KFZ- Abstellplatz
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	33	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	34	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	35	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	47	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	48	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	49	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	50	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	51	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage	62	6	1.160	12.114	13.273	3.911	9.362	0	88
	9	54	10.437	109.023	119.459	35.197	84.262	0	